



Общество с ограниченной ответственностью
«Центр строительного аудита и сопровождения»
пр-т. Медиков, д.9, лит. Б, пом. 16-Н, каб.305
Санкт-Петербург, 197022
Тел: 8 (812) 438-77-88
Факс: 8 (812) 438-77-88 доб.480
www.csas-spb.ru, e-mail: info@csas-spb.ru
ОГРН 1127847602937,
ИНН/КПП 7811535641/781301001
16.02.2026 № ЦСАС/2026-52
на. № _____ от _____ г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И
СОПРОВОЖДЕНИЯ"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЦСАС»

1.2. Юридический адрес - 197022, Город Санкт-Петербург, пр-кт Медиков, д. 9, литера Б, ПОМ. 16Н КАБ. 305

1.3. Дата государственной регистрации 01.11.2012

1.5. Численность сотрудников: 17

1.6. Уставный капитал составляет 10 000, 00 рублей.

Участниками являются:

- Логунов Станислав Игоревич ИНН 780215581161 - 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основным видом деятельности ООО «ЦСАС» является деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта, а именно проведение негосударственной экспертизы объектов, код вида деятельности 71.11.1.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор и Главный бухгалтер Общества: Мельник Евгений Анатольевич по Приказу №1 от 23.01.2025г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства счет учета 01	Сумма руб.
Брошюровальная машина Bindomatic 5000	44 915,25
Видеоконференция (телевизор + системный блок)	87 375,30
Диван двухместный с акустической кабиной EF-9010 Габар.размеры (ш*г*в) 1580*910*1370мм	218 973,00
Конференц-стол	58 993,41
Кофемашина	53 261,00
Машина брошюровальная Bindomatic 5000	40 271,19
Монитор 27" LG 27MD5KA-D/AEU	81 101,69
Мультисплит-система Fujiitsu AOYG18LAT3	168 389,87
Мультисплит-система Fujiitsu AOYG18LAT3	169 347,48
МФУ Kyocera ECOSYS M3040idn	56 000,00
МФУ Kyocera M5521cdw + доп.набор картриджей ТК-5230Y/C/M/K (A4, цвет, копир/принтер/скан,WiFi)	83 000,00
Ноутбук Apple MacBook Air 13-inch 1.8 GHz dual-core Intel Core i5	71 608,14
Ноутбук Apple MacBook Air 13.3" Ci7-4650U 1.7/iHD/8G/256/WF/BT/Cam_MD761C18GRU/A	53 381,36
Ноутбук LENOVO ideaPad Gaming 3 15IMH05 i5-10300H 2500МГц 15.6 1920*1080 8Гб DDR4 2933 МГц SSD 512Гб	76 943,00
Перегородка офисная с дверью в алюминиевом профиле	117 190,68
Световая вывеска	112 750,00
Сервер VIST Netline RG2 (Xeon E5 Rack)	399 219,50
Система видеонаблюдения	54 800,00
Система домофонной связи	41 600,00
Система контроля и управления доступом	48 500,00
Системный блок Asus M70AD-RU006S Core i7 4790 (3,6GHz)/8Gb*2/2Tb/GTX745 4GB/BDCCombo/W8/Black	46 177,97
Стойка в приёмной	94 299,84
Итого	2 178 098,68

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы	Сумма руб.
04 счет учёта	
Программа 1С Экспертиза	305 200,00
Сайт https://csas-spb.ru/	241 380,00
Итого	546 580,00

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—
Нематериальные активы	31.12.2025	—
Инвентаризация расчетов	31.12.2025	...

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 154 797 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.02.2026 года.

Генеральный директор



Е.А. Мельник