

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СТЕП-Инвест»

1.2. Юридический адрес - 115419, г.Москва, пр. Рощинский 2-й, д. 8, стр. 4, ком. 8

1.3. Дата государственной регистрации 10.03.2006

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 20 500 000 руб.

Участниками являются:

Степанян Армен Сергеевич с долей 75 процентов

Степанян Вардан Сергеевич с долей 25 процента

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Степанян Армен Сергеевич

Главный бухгалтер Общества: Степанян Армен Сергеевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 2 сервера ProLiant.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе организации отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период в размере 6261 тыс.руб. полностью состоит из доходов от сдачи офисных площадей в субаренду.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.02.2026 года.

Генеральный директор

Степанян А.С.

