ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «МИР-29»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской и финансовой отчетности за 2025 год

ИНН: 9308008506
КПП: 930801001
ОГРН: 12329300052057
Юридический адрес: 283049, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Стадионная, дом 18

Жилищно-строительный кооператив «МИР-29» - это некоммерческая организация, представляющая собой добровольное объединение собственников недвижимого имущества в многоквартирном доме с целью строительства жилья, а также для управления жильём.

ЖСК «МИР-29» - неприбыльная организация, ведет сою финансово-хозяйственную деятельность исключительно за счет взносов членов ЖСК.

ЖСК «МИР-29» применяет УСН (Доходы) Бухгалтерская отчетность сформирована и подана в упрощенном виде, согласно требованиям закона «О бухучете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ

На 31.12.2025 г. в штате ЖСК «МИР-29» состояло 2 человек (из них 1 человек – административно-управленческий персонал, 1человек – работник по уборке помещений)

Поступления от членов ЖСК являются базой для обеспечения основной деятельности кооператива, причем, виды обязательных взносов и их размер, утверждаются общим собранием членов ЖСК;

Направления расходования полученных сумм, а также лимиты таких расходов устанавливаются утвержденной сметой расходов.

Также, ЖСК производит расчеты с предприятиями, оказывающими услуги коммунального снабжения, выполняя только сборно-распределительную функцию (собирая средства с жильцов и перечисляя их коммунальщикам согласно выставленных счетов на оплату). За сбор средств за отопление, ГУП ДНР «ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО» возмещает ЖСК «МИР-29» 1% от перечисленной суммы. В отчетном периоде вознаграждение составило 6086 руб. Налог с этой суммы уплачен.

За отчетный период от членов ЖСК «МИР-29» поступило 1229829 руб. От УТСЗН была перечислена компенсация по коммунальным платежам льготной категории граждан в размере 18680 руб.

На оплату тепловой энергии, холодной воды и, поставляемых коммунальными организациями, перечислено 782975 руб. На содержание домохозяйства и придомовой территории израсходовано 454370 руб. В том числе на заработную плату сотрудникам – 226550 руб., на взносы по единому тарифу – 67965 руб , на взносы в ФСС – 1133 руб.

На 01.01 2026 г. задолженность жильцов по оплате взносов по содержанию домохозяйства и коммунальных услуг составляет 156990 руб. Соответственно и задолженность ЖСК «МИР-29» перед поставщиками коммунальных ресурсов составляет 180795 руб

Председатель Правления ЖСК «МИР-6» Л.В. Демиденко