

**Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу за 2025г. Товарищества собственников недвижимости «Светлая 27»**

**1. Общие положения.**

Товарищество собственников недвижимости «Светлая 27» ИНН 9102190100, КПП 910201001, ОГРН 1159102107625, зарегистрировано ИФНС по г.Симферополю 13.07.2015г. По адресу 295494, Республика Крым, г.Симферополь, пгт. Комсомольское, ул. Светлая 27, кв. 23.

Вид экономической деятельности (68.32.1) «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности (приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № (в редакции от 04.12.2012г. № ПЗ-10/2012).

Формы бухгалтерской отчетности Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), отчет о финансовых результатах, Отчет о целевом использовании средств.

**2. Цели и виды деятельности Товарищества.**

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг на ОДН.

Представление законных интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а так же представление законных интересов членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

**3. Основные положения учетной политики.**

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСН «Светлая 27» организован раздельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСН применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации.

**4. Основные показатели деятельности Товарищества за 2025 год.**

Сумма поступивших на расчетный счет денежных средств от уставной и предпринимательской деятельности составляет- 1211,021 тыс. рублей, в том числе доходов от предпринимательской деятельности: доходы от сдачи металла при замене лифтов — 41,013 тыс рублей.

**5. Направление расходов.**

1. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома.

- Расходы на текущий ремонт и расходные материалы общедомового имущества (лифтовое оборудование, отопление, водоснабжение, электроснабжение, аварийно-техническое обслуживание, демонтаж и монтаж крыш на входами в подвалы, установка ограждений, кровельные работы) — 666,328 тыс рублей
- Расходы на санитарное содержание общедомового имущества и придомовой территории (дезинсекция, уборка мест общего пользования, уборка придомовой территории, покос травы) — 197,465 тыс. рублей
- Накладные расходы (расходы на услуги банка, юридические, почтовые, расходные материалы оргтехники) — 16,470 тыс рублей
- Расходы на содержание аппарата управления с учетом страховых взносов — 414,904 тыс рублей
- Расходы водоснабжения и электрической энергии на общедомовые нужды — 59,169 тыс рублей.

Бухгалтер ТСН «Светлая 27»



Степанова С.В.