

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1 Сокращенное наименование: ООО "Ремси"

1.2 Юридический адрес: 117418, г.Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 61А, подв. пом.1А комн.1

1.3 Дата государственной регистрации: 10.10.2014

1.4 Уставный капитал: 10 000 руб.

1.5 Участники:

1). Усачев Сергей Сергеевич, доля 50%.

2).Лапшинский Михаил Валерьевич, доля 50%.

1.6 Сведения об основных видах деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.7 Сведения о руководстве: генеральный директор Усачев Сергей Сергеевич

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	5,009	(390)	-	-	5,009	(724)
Другие виды основных средств	3а 2024 г.	5,009	(56)	-	-	5,009	(390)
	3а 2025 г.	5,009	(390)	-	-	5,009	(724)
	3а 2024 г.	5,009	(56)	-	-	5,009	(390)

**2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые основные средства - всего	в том числе: Другие виды основных средств	Амортизируемые основные средства - всего	в том числе: Другие виды основных средств	Амортизируемые основные средства - всего	в том числе: Другие виды основных средств
	4,285	4,285	4,169	4,169	4,953	4,953

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	поступило	списано		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
				первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	40	-	-	40	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	40	-	-	40	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

#### 4. Дебиторская задолженность

##### 4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	19	-	-	80	-	(4)	(1)	-	95	-
	За 2024 г.	181	-	-	4	-	(166)	-	-	19	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	19	-	-	4	-	(4)	(1)	-	19	-
	За 2024 г.	30	-	-	4	-	(15)	-	-	19	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	76	-	-	-	-	76	-
	За 2024 г.	151	-	-	-	-	(151)	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	19	-	-	80	-	(4)	(1)	-	95	-
	За 2024 г.	181	-	-	4	-	(166)	-	-	19	-

##### 4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	19	19	19	19	30	30
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	19	19	19	19	30	30

## 5. Обязательства

### 5.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4,777 5,187	307 260	- -	(745) (670)	- -	4,339 4,777	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	4,511 5,181	- -	- -	(745) (670)	- -	3,766 4,511	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	266 6	307 260	- -	- -	- -	573 266	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	252 252	- -	- -	(252) (252)	- -	252 -	
Краткосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	252 252	- -	- -	(252) (252)	- -	252 -	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	5,029 5,439	307 260	- -	(997) (670)	- -	4,339 5,029	

### 6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	334	334
Прочие затраты	296	278
Итого по элементам	630	612
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	630	612