



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432

Юридический адрес: 432072, Ульяновская область, город Ульяновск,
бульвар Новосондецкий, дом 9, этаж 1, помещение 10, тел.: 54-25-85
uyutgorod73@mail.ru

Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025 г.

«Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "Уютный город" (ООО "УК "Уютный город") зарегистрировано в ЕГРЮЛ 03.21.2017, является субъектом малого предпринимательства с 10.12.2017. Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1), имеется лицензия на осуществляемый вид деятельности (рег. № 073-000201). Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника – Пивцов А.Н. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы-Расходы».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация осуществляет ведение бухгалтерского учета с применением двойной записи, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Выручка общества за отчетный период составила 42,5 млн. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы составили 2 млн. руб (проценты от депозита, возвращенная госпошлина и пени по судам). Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 1,4 млн. руб.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности учтены целевые взносы на капитальный ремонт в размере 19,9 млн. руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.»