Общество с ограниченной ответственностью «Простор-Н»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Простор-Н».

1.2. Юридический адрес – 141804, Московская область, м.о. Дмитровский, г. Дмитров, ул. Березовая, д. 20, пом. 1, ком. 4

1.3. Дата государственной регистрации – 17.05.2010.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- ООО «Бетта-Юг» с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий...
- Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

Ликидатор Общества: Кнорре Н.И. (решение участников 7/2025 от 19.12.2025).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется собственными силами.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды нежилого помещения № 11/25 от 05.11.2025 без права выкупа. Расходы по аренде принимаются как расходы по обычным видам деятельности.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств на 31.12.2025 года у компании нет в связи с тем, что все имущество было продано в 2025 году.

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28.12.25 НМА отсутствуют.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 141 667 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с реализацией имущества компании.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Простор-Н» принадлежит к группе компаний. Связанными сторонами Общества являются материнская компания, дочерние компании группы, ключевой управляющий персонал. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	**Характер отношений**	**Вид операции**	**Объем операции, сумма в тыс. руб.**
ООО «Бетта-Юг»	Материнская компания	Финансирование	37 048
Ключевой управляющий персонал	Наемные сотрудники по ТК РФ	Оплата труда вместе с премиями	776
Связанная сторона	**Характер отношений**	**Остаток задолженности на начало отчетного периода, в тыс. руб.**	**Задолженность на конец отчетного периода, сумма в тыс. руб.**
ООО «Бетта-Юг»	Материнская компания	44 633	0
Ключевой управляющий персонал	Наемные сотрудники по ТК РФ	–	1

Бенефициаром компании является г-н Кнорре Н.И., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 117420, Город Москва, ул Намёткина, д. 11, кв. 109. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Из-за событий, связанных с санкциями, согласно плану Общество приняло решение о ликвидации в 2026 году.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Ликвидатор Кнорре Н.И.