Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья «Горького-5»

за 2025 год.

1. Общие сведения.

Товарищество собственников жилья «Горького-5» ИНН 5040112976, КПП 504001001, ОГРН 1125040000580 зарегистрировано МИФНС № 1 по Московской области 02.07.2012, по адресу г. Жуковский ,ул.Жуковского.д.5 кв.59

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности (приказ Минфина РО от 02.07.2010 N. 66 (в редакции от 04.12.2012г. № ПЗ-10/2012), Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о финансовых результатах.

2. Цели и виды деятельности Товарищества.

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.

Организация проведения капитального ремонта (при принятии такого решения Общим собранием собственников) силами Товарищества и /или путем заключения договоров с подрядными организациями.

Представление законные интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурс снабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а так же представление законные интересов членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

Основной вид деятельности по ОКВЭД-2 68.32.

1)Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (необлагаемая налогом на прибыль).

Передача общего имущества МКД в пользование (аренду) – облагаемая налогом коммерческая деятельность Статус организации Микропредприятие, некоммерческая организация (добровольное объединение собственников жилья в многоквартирном доме)

Среднесписочная численность -1

ТСЖ «Горького-5» – не коммерческая организация собственников многоквартирного жилого дома.

Уставная деятельность ТСЖ ведется в целях «совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, обеспечения предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом».

Все денежные средства, поступающие от собственников – целевые поступления: - финансирование расходов по смете на содержание и текущий ремонт МЖД; - взносы на капитальный ремонт; - финансирование выполнения обязательств по договорам с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), заключенными «по поручению и за счет собственников» . Хозяйственная деятельность ТСЖ по содержанию и текущему ремонту МЖД не облагается налогом на прибыль и НДС, ведется на основании заключения договоров со специализированными организациями и подрядчиками.

3.Основные положения учетной политики.

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСЖ «Горького-5» организован раздельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы». Счет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации.

ТСЖ последовательно использует право (ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации) на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость. Прибыль от коммерческой деятельности направляется на цели уставной деятельности.

Председатель ТСЖ Горького-5» **Последниченко К.М.**