

## Пояснение к бухгалтерской отчетности

### САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ВИТ" (СНТ «ВИТ»)

Бухгалтерская отчетность СНТ «ВИТ» составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами в составе Бухгалтерского баланса и Отчета о целевом использовании средств за 2025 год по состоянию на 31 декабря 2025 г.

#### 1. Информация об организации

- 1.1. САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ВИТ" (ИНН 4704021597 , КПП 470401001, ОГРН 1054700189862, находящееся по адресу: 188821, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЫБОРГСКИЙ, П. ГОРЬКОВСКОЕ) является некоммерческой организацией объединения граждан для организации и ведения садоводства.
- 1.2. Садоводство состоит из 68 участков, расположенных на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 47:01:1640001:50 и 47:01:1640001:51. Основной ОКВЭД организации - 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

#### 2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на Председателя СНТ «ВИТ».

##### 2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 12/2010 и ПБУ 11/2008.

##### 2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

Существенной признается ошибка, составляющая 7 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

##### 2.3. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

##### 2.4. Учет основных средств

Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6., в том числе переоценка основных средств не производится.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

##### 2.5. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

#### 2.6. Учет нематериальных активов

Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п. 22 ПБУ 14/07).

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07).

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007)

#### 2.7. Учет запасов

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по методу ФИФО.

#### 2.8. Учет расходов и доходов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Членские взносы и прочие целевые поступления учитываются на счете 86 «Целевое финансирование». Прочие доходы отражаются на 91.01 счете «Прочие доходы».

Расходы на ведение деятельности СНТ списываются за счёт средств целевого финансирования (на 86 счет). Прочие расходы списываются на 91.02 счет «Прочие расходы».

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

#### 2.9. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

### 3. Отчетность

#### 3.1 Показатели Бухгалтерского баланса

Показатель «финансовые и другие оборотные активы» (код 1240) включает в себя дебиторскую задолженность членов СНТ по взносам, размещенные депозиты в банке, оплаченные авансы поставщикам, положительное сальдо по расчетам с ИФНС.

Показатель «целевые средства» (код 1350) отображает средства целевого финансирования, которые не были использованы организацией на конец отчетного года.

Показатель «кредиторская задолженность» (код 1520) состоит из задолженности коммунальным компаниям, срок уплаты которой приходится на начало следующего года, а также задолженности перед бюджетом по налогам, срок уплаты которых на 31.12.2025 не наступил.

#### 3.2 Показатели Отчета о целевом использовании средств

Поступления на расчетный счет организации — это взносы от членов СНТ и граждан, ведущими садоводство на земле, расположенной в границах территории СНТ, без участия в товариществе. Также организация размещает свободные денежные средства на депозитах банков, соответственно получает проценты по вкладам. Проценты относятся к доходам организации, которые облагаются налогом УСН.

Пояснения составлены 16 февраля 20026 года.

Председатель СНТ «ВИТ», Ерофеева Александра Михайловна