

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о целевом использовании средств за 2025 год Товарищества собственников жилья «Машиностроитель»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Машиностроитель»

Сокращённое наименование: ТСЖ «Машиностроитель»

Адрес местонахождения: г. Ярославль, ул. Титова, д. 14, корп. 3

ИНН / КПП: 7605020407/760501001

ОГРН: 1027600790216

ОКПО: 39185613

ТСЖ зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 20.11.2002 г, основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме.

Единственным видом деятельности ТСЖ является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1), является НКО, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, не ведет предпринимательской деятельности, не осуществляет продажу товаров, работ и услуг.

В соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика ТСЖ на 2025 год утверждена приказом от 30.12.2024 г № б/н и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением ТСЖ бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Основные положения учётной политики

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности ТСЖ руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

ТСЖ применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Товарищество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. Средства образуются из целевых взносов ТСЖ и платы собственников жилых и нежилых помещений.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на каждый календарный год. Свободные денежные средства, поступившие в счет членских платежей, направляются на формирование фонда целевого финансирования (текущий, аварийный ремонт).