БЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Артиком»

115093, г. Москва, улица Б. Серпуховская, дом 23, (495) 637-38-57, (495) 637-21-03

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и

отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Артиком»

1.2. Юридический адрес: 115093, г. Москва, ул. Б. Серпуховская, д.23

1.3. Дата государственной регистрации: 09.08.2005

1.4. Численность сотрудников: 4 чел.

1.5. Уставный капитал составляет: 25 000 тыс. руб.

Участниками являются:

- ФЛ - Ушаков Михаил Геннадьевич с долей 50 процентов;
- ФЛ – Гайнанова Юлия Рифовна с долей 50 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Земляной В.В. (Приказ о назначении от 01.03.2011 №1)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением

активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилые здания по адресу: - Москва, ул. Б.Серпуховская, д.21, д.23. Остаточная стоимость – 5 537 тыс. руб.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов на 31.01.2025г. - нет

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 24 804 тыс. руб., что выше на 8,5 тыс. руб. аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением новых договоров на сдачу имущества в аренду.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 февраля 2026 года.

Генеральный директор **В.В. Земляной**