

Товарищество собственников жилья «Наш общий дом»

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Наш общий дом».

1.2. Юридический адрес – 428009, Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Ардалиона Игнатьева, д. 5.

1.3. Дата государственной регистрации – 07.10.2005 ИНН 2129058882 КПП 213001001

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация-управленческий персонал	2 человека
Обслуживающий персонал	1 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет.

1.6. Уставный капитал – нет.

Общее собрание членов ТСЖ «Наш общий дом» — высший орган товарищества, в которое входят все члены ТСЖ. На собрании вносятся изменения в устав, принимаются решения о ликвидации или реорганизации ТСЖ, устанавливаются размеры обязательных платежей и членских взносов, утверждается годовой план содержания и ремонта общего имущества.

Члены правления товарищества собственников жилья «Наш общий дом» — выбираются общим собранием членов ТСЖ для руководства товариществом, среди которых выбирают Председателя правления, который занимает должность и работает на безвозмездной основе. В их обязанности входит решение текущих задач и разработка предложений по оптимизации управления домом.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)

2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

3.1. ТСЖ «Наш общий дом» является некоммерческой организацией, действует на основании Устава. ТСЖ не является организацией, которая преследует цель получения прибыли.

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

Председатель правления ТСЖ «Наш общий дом »

Т.Ю. Ларина

