

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ПРАЙВЕТ ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ» ЗА 2025 ГОД

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общая информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙВЕТ ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ» (далее «Общество») создано в 2015 году.

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙВЕТ ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ»

Сокращенное наименование ООО «ППМ»

ОГРН 5157746202081 дата регистрации: 23.12.2015

Юридический адрес: 127566, Москва г., Алтуфьевское шоссе, дом 44, эт. 8, пом. XIV, ком. 4

Фактический адрес: 127566, Москва г., Алтуфьевское шоссе, дом 44, эт. 8, пом. XIV, ком. 4

Телефон: (499) 678-82-30

1.2. Информация об исполнительных и контрольных органах

1.2.1. Единоличный исполнительный орган : генеральный директор

Функции единоличного исполнительного органы исполняли:

- *Базаров Константин Михайлович, Генеральный директор с 23.12.2015 г. по настоящее время.*

Ревизионная комиссия в Обществе не избирается.

1.3. Основные виды деятельности Общества:

- 68.31.1 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Деятельность общества не подлежит лицензированию

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 1 человек (31 декабря 2024 г. – 1 человек, 31 декабря 2023 г. – 1 человек).

1.4. Дочерние и зависимые общества

Дочерних и зависимых обществ нет

1.5. Филиалы, представительства, другие обособленные подразделения

Общество не имеет филиалов и представительств.

1.6. Организация ведения бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются Генеральным директором *Базаров Константин Михайлович*.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся:

Специализированной организацией ООО «Алфавит М»

СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Общие положения

1.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (наименование организации)

применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют автоматически изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Программное обеспечение «1С», используемое Обществом, не предоставляет функциональной возможности автоматически удалять отдельные строки из утвержденных форм бухгалтерской отчетности. В связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению строк отчетности где отсутствуют показатели.

2 Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.3. Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более <i>100000 руб</i> за единицу учитываются за балансом, а затраты на их приобретение признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости; переоценка не производится	п. 13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта основных средств осуществляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете.	п. 33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования ОС определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете и устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п. 20 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.4. Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней стоимости	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»
Учет заготовления материалов	Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы» формируя фактическую себестоимость (без использования сч.15 «Заготовление и приобретение ТМЦ» и сч.16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».	П.п 12, п.3 Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 №64н), п.3.1 Информации Минфина РФ №ПЗ-3/2012.
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования сч.21 «Полуфабрикаты собственного производства» путем их отражения в составе незавершенного производства на сч.20 «основное	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94 н (пояснения к сч.21); п.п 13, п.3 Типовых реко-

	производство»	мендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 №64н), п.3.1 Информации Минфина РФ №ПЗ-3/2012.
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции ведется по фактической производственной себестоимости (сч.40 «Выпуск продукции(работ, услуг)» не используется).	П.59,61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н.
	2.5. Займы и кредиты, Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.	п. 4 ФСБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №107н.
	2.6. Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи»	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94 н (пояснения к сч.26)
Признание выручки от выполненных работ, оказанных услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполненных работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п.17 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н).

3. Иная информация

3.1. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

Генеральный директор

Дата 12 февраля 2026 года



М.П.

Базаров К.М.