

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО «НОВА ДОМ»

1.2. Юридический адрес: 185026, г Петрозаводск, Комсомольский пр,д.29 , помещение 3

1.3. Дата государственной регистрации 10.09.2024.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4
Техническая служба	2

1.6. Уставный капитал составляет 10 000р.

Участниками являются:

- Шмаеник Александр Анатольевич с долей 70 процентов;
- Лони́на Наталья Геннадьевна с долей 30 процентов;

1.7. Основной вид деятельности

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

Управляющий индивидуальный предприниматель Лони́на Наталья Геннадьевна (договор 10.09.24)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

По итогам года на 31.12.25г на балансе не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам года на 31.12.25г на балансе не числятся.

5. Материально-производственные запасы

По итогам года на 31.12.25г на балансе числятся. Материальные запасы на сумму 749665 руб.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Убыток образовался за счет того, что организация начала свою деятельность только в конце 2024 года. Начало деятельности всегда требует больших затрат. На данный момент ведется активная работа по привлечению новых клиентов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С: Предприятие.

9. Иная информация

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 16 февраля 2026 года.

Управляющая ИП

Лонина Н.Г.