ПОЯСНЕНИЯ

К бухгалтерскому балансу за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СОГЛАСИЕ"

1.Основные сведения об организации ТСЖ "СОГЛАСИЕ" юридический и фактический адрес: 620026, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БЕЛИНСКОГО/К.МАРКСА, Д.54/20А, 40

Дата государственной регистрации: 24.08.2001 г. ОГРН: 1026605427683 ИНН: 6672131414 КПП: 668501001

. Зарегистрировано в ИФНС России по Верх-Исетскому району гор. Екатеринбурга 24.08.2001г.

С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ "СОГЛАСИЕ" применяет упрощенную систему налогообложения (Доходы). Бухгалтерская отчетность ТСЖ "СОГЛАСИЕ" сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

ТСЖ "СОГЛАСИЕ"- некоммерческая организация, с видом деятельности по 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БЕЛИНСКОГО/К.МАРКСА, Д.54/20А, , а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилых (не жилых) помещений (агентские договора), так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства (агента), т.е. на ТСЖ при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

2. Выручка (доходы) от реализации В соответствие с Уставом ТСЖ в 2025 году осуществило предпринимательскую деятельность от оказания платных услуг, сдачи в аренду мест общего пользования, на сумму 975 тыс. руб. Расходы, связанные с извлечением доходов ТСЖ в 2025 году не получало.

Помимо, выручки ТСЖ получало прочие доходы-пени за несвоевременную оплату коммунальных услуг, в размере 188 690 руб.

Финансовый результат от предпринимательской деятельности составил-201 тыс. руб.

Налог с упрощенной системы налогообложения составил 174 тыс. руб.

3. Доходы и расходы – ТСЖ не получает доходы от основного вида деятельности, все средства поступают в качестве Целевых взносов от членов ТСЖ на расходы по обслуживанию ТСЖ. Всего поступило целевых средств на содержание жилья и оплату коммунальных услуг: 22 640 тыс. руб.

4. В отчетном периоде предприятие имело следующую структуру затрат:

расходы на оплату услуг поставщикам – 6 439 531,41 руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг- 6 629 868,35 руб;

заработная плата работников, включая налоги с ФОТ – 8 829 625 руб..;

оплата услуг банка -59 тыс. руб.

5. Состав основных средств: недвижимые основные средства в ТСЖ отсутствуют.

6. События после отчетной даты. После отчетной даты не имели место следующие факты хозяйственной деятельности повлиявших на показатели баланса.

7. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ЖСК. Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ "СОГЛАСИЕ" осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией. В 2025 году проверка проводилась. В 2026 году проверка назначена на май.

8. Сведения об учетной политике ТСЖ. Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика ЖСК на 2025 год утверждена Приказом № 1-УП от 30 декабря 2024г

Председатель правления ТСЖ "СОГЛАСИЕ" ГОРШКОВ В.В.