

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 Г. И  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД ПО ОБЩЕСТВУ  
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ : ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»;

СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ : ООО «МАСК»;

ИНН 9719017031, КПП 971901001.

ОГРН - 1217700322388

Юридический адрес: 105122, г.Москва,Щелковское  
шоссе,д.18,к.1,кв.87.

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством  
Российской Федерации 08.07.2021г.

Основным видом деятельности,который является преобладающим  
и имеет приоритетное значение для организации,является  
производство прочих отделочных и завершающих работ (ОКВЭД  
43.39).

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в  
соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском  
учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского  
учета и составления бухгалтерской (финансовой ) отчетности.

1. Общие положения.

1.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с  
Федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской  
Федерации. Отраслевые стандарты ,регулирующие учет и отчетность  
с учетом деятельности организации отсутствуют и поэтому не  
применяются.

2. Учетная политика

2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не  
вносились.

2.2. Основных средств в организации нет и амортизация основных  
средств не начисляется.

2.3. Организация не создает материально-производственных  
запасов. Полуфабрикатов собственного производства не имеет.

2.4. Займов и кредитов не имеет.

2.5. Списание расходов производится каждый месяц полностью в дебет счета 90 на основании инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации. Выручка от выполненных работ признается после безналичной оплаты на расчетный счет организации.

2.6. Организация не имеет просроченной кредиторской задолженности.

### 3. Анализ финансового положения.

#### 3.1. Структура имущества и источники его формирования.

показатель	Значение показателя				Изменения за анализируемый период	
	В тыс. Рубл.		В % к валюте баланса		Тыс.руб (гр.3-гр.2)	+-% (гр3-гр.2):гр.2
	31.12.24	31.12.25	На начало анализируемого периода 31.12.24г.	На конец анализируемого периода 31.12.25г.		
<b>актив</b>						
Внеоборотные активы	-	-	-	-	-	-
Оборотные активы	2784	2955	100	100	+171	+6,1
<b>пассив</b>						
Собственный капитал	1604	2943	57,6	99,6	+1339	+83,5
Долгосрочные обязательства	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	1180	12	42,4	0,4	-1168	-99
Валюта баланса	2784	2955	100	100	+171	+6,1

Активы на 31.12.25г. характеризуются отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации за весь период выросли на 171 тыс.руб. (на 6,1%). Стоит отметить увеличение собственного капитала в еще большей степени - на 83,5%.

Опережающий рост собственного капитала относительно общего изменения активов- фактор положительный.

#### 3.2. Оценка стоимости чистых активов организации.

показатель	Значение показателя				изменения	
	В тыс.руб.		В % к валюте баланса		Тыс.руб. (гр.3-гр.2)	+-% (гр.3-гр.2):гр.2
	31.12.24г.	31.12.25г.	На начало анализируемого периода 31.12.24г.	На конец анализируемого периода 31.12.25г.		
Чистые активы	1604	2943	57,6	99,6	+1339	+83,5

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение организации, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов. Следует отметить рост чистых активов на 83,5% за последний год.

### 3.3. Анализ финансовой устойчивости организации.

показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.24г.	31.12.25г.		
Коэффициент автономности	0,58	0,88	+0,41	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7)
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,58	0,88	+0,41	Отношение собственных оборотных активов к оборотным активам. Нормальное значение не менее 0,1
Коэффициент покрытия инвестиций	0,58	0,88	+0,41	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли 0,65 и более
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	-	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности

Коэффициент автономии организации на 31.12.25г. составил 0,99. Это указывает на превосходное соотношение собственного и заемного капитала (собственный капитал составляет 99% в общем капитале организации), за год виден существенный рост коэффициента автономии - на 0,41.

### 3.4. Ликвидность.

Показатель ликвидности	Знчение показателя		Изменение показателя	Расчет, рекомендованное
	31.12.24г	31.12.25г		

			Гр,3-гр,2	значение
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	2,36	246,25	+243,89	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли : не менее 1,7
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,7	217,5	+215,8	Отношение денежных средств и их эквивалентов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли :не менее 0,2

На конец периода коэффициент текущей ликвидности соответствует норме (246,5) при нормативном размере 1,7), следует отметить рост в анализируемом периоде коэффициента текущей ликвидности на 243,99.

Второй коэффициент характеризующий способность организации погасить всю краткосрочную кредиторскую задолженность за счет денежных средств, имеет показание соответствующее допустимому (217,5). При этом за весь анализируемый период имел место рост показателя - коэффициент абсолютной ликвидности вырос на 215,8.

#### 4. Анализ эффективности деятельности организации.

##### 4.1. Обзор результатов деятельности.

показатель	Значение показателя тыс.руб.		Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс.руб.
	2024г	2025г	Тыс.руб.(гр.3-гр.2)	+-%(гр.3-гр.2):гр.2)	
1.выручка	28364	48559	+20195	+71,2	38462
2.расходы по обычным видам деятельности	-29615	44735	+15120	+51,0	-37175
3.прибыль(убыток) от продаж	-1251	+3824	+5075	+	+1286
4.прочие расходы	-	-	-	-	-
5.прибыль до уплаты налогов	-1251	+3824	+5075	+	+1286
6.проценты к уплате	-	-	-	-	-
7.налог на прибыль(доход)	-1121	-2486	+1365	+121,8	-1804
8.чистая прибыль(убыток)	-2372	+1338	+3710	+	-1034

В организации сложилась прибыль от продаж +3824 тыс.руб., это составляет 7,87% от выручки. В текущем периоде выросла как выручка от продаж, так и расходы (на 20195 и 15120

тыс.руб.соответственно). причем в % соотношении изменение выручки от продаж (+71,2%) опережает изменение расходов(+51%).

#### 4.2. Анализ рентабельности

Показатель рентабельности	Значение показателя в %, или копейках с рубля		Изменение показателя	
	2024г.	2025г.	Коп.(гр.3-гр.2)	+-%((гр.3-гр.2):гр.2)
Рентабельность продаж(размер прибыли от продаж в каждом рубле выручки) . нормальное значение :5% и более	-4,4	+7,9	+12,3	+
Рентабельность продаж по EBIT(размер прибыли от продаж до уплат процентов и налогов в каждом рубле выручки )	-4,4	+7,9	+12,3	+
Рентабельность продаж по чистой прибыли(величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).нормальное значение для данной отрасли:3% и более	-8,4	+2,75	+11,15	+

За отчетный период организация получила прибыль от продаж.Рентабельность продаж за последний год составила +7,9 %. Имеет место положительная динамика рентабельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период прошлого года (+12,3). Показатель рентабельности за 2025 год составил +7,9%. Это показывает, что в каждом рубле выручки ООО «МАСК» содержится +7,9 копеек прибыли до налогообложения.

#### 5. Выводы по результатам анализа.

В ходе анализа были получены следующие показатели, хорошо характеризующие финансовое положение организации на 31.12.25г.

- коэффициент автономии имеет хороший показатель 0,99 ;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами демонстрирует хорошее значение, равное 0,99;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- рост рентабельности продаж (+12,3);
- увеличение собственного капитала ;
- положительная динамика финансового результата;
- за 2025 год получена прибыль от продаж +3824 т. руб.
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности общества за 2025 год составила 1338 т.руб.

Приведенный анализ свидетельствует о положительном финансовом состоянии общества , о возможности отвечать по своим обязательствам. Финансовое состояние организации позволяет использовать не только внутренние ресурсы , но и привлекать заемные средства.