

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕГИОН"

ИНН: 5027092400 КПП: 502701001 ОГРН 1035005009236

Юридический адрес: 140005, Московская область, г. Люберцы, ул.Комсомольская, д.15А, пом.ХІ

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2025 год**

І. Информация об организации

1.1. Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЛЕГИОН ".

1.2. Краткое наименование организации: ООО " ЛЕГИОН ".

1.3. ИНН 5027092400, КПП 502701001, ОКТМО 46748000, ОГРН 1035005009236.

1.4. Юридический и почтовый адрес: 140005, Московская область, г. Люберцы, ул. Комсомольская, д.15А, пом. ХІ .

1.5. Ф.И.О., должность руководителя организации: Генеральный директор Арам Артурович Алексаньян.

1.6. Ф.И.О., должность главного бухгалтера организации: Жарикова Алеся Петровна.

1.7. Среднесписочная численность работников за 2025 год: 15.

1.8. Размер уставного капитала организации: 200 000,00 (Двести тысяч) рублей.

1.9. Суммарная доля участия в уставном капитале Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов: 0%.

1.10. Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства: 0%.

1.11. Доход от предпринимательской деятельности (сумма выручки и внереализационных доходов) без учета НДС за предшествующий календарный год: 32 769 286,46 рублей.

1.12. Нахождение в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства: с 01.08.2016г.

1.13. Основные виды деятельности организации: 68.3 - Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

ІІ. Сведения об учетной политике

2.1. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

2.2. К доходам от обычных видов деятельности относится

- выручка от оказания услуг по управлению и техническому обслуживанию общего имущества в нежилом административном здании Бизнес центра «Легион»,

- выручка от оказания дополнительных услуг, не входящих в перечень работ по управлению и техническому обслуживанию общего имущества, по расценкам, утвержденным организацией.

Остальные доходы, включая доходы от предоставления имущества в аренду, являются прочими доходами.

2.3. К расходам от обычных видов деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг по управлению и техническому обслуживанию общего имущества в нежилом административном здании Бизнес центра «Легион». Остальные расходы считаются прочими расходами.

2.4. Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов признается прочими расходами организации, за исключением той части, которая включается в стоимость инвестиционного актива в соответствии с правилами ПБУ 15/2008.

2.5. Являясь субъектом малого предпринимательства, Общество исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

2.6. Являясь субъектом малого предпринимательства, Общество отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

Руководитель организации: _____/Алекса́нъян А.А.

Главный бухгалтер организации: _____/Жари́кова А.П.

"14" февраля 2026 г.