

Общество с ограниченной ответственностью "Д-Девелопмент"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие сведения об Обществе

1.1. Полное фирменное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Д-Девелопмент»

Краткое фирменное наименование Общества - ООО «Д-Девелопмент»

1.2. Юридический адрес Общества: 105120, Российская Федерация, г. Москва, пер. Костомаровский, д.3, стр.3, помещение 1/1

1.3. Сведения о государственной регистрации Общества

Данные о государственной регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) 1197746753379

Дата регистрации: 27.12.2019г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН 9718151108

1.4. Структура капитала

Уставный капитал Общества на 31.12.2025г.:

№	Участники	Размер доли	Номинальная стоимость доли, руб.
1	ООО «Феррум-М»	99,99 %	199 980,00
2	Савосько Евгений Вячеславович	0,01%	20,00
	Всего:	100 %	200 000,00

Уставный капитал Общества на 31.12.2024г.:

№	Участники	Размер доли	Номинальная стоимость доли, руб.
1	ООО «Феррум-М»	99,99 %	199 980,00
2	Савосько Евгений Вячеславович	0,01%	20,00
	Всего:	100 %	200 000,00

1.5. Состав органов управления Общества

Исполнительный орган Общества:

На 31.12.2025г. Генеральный директор Гадамаури Аля Магометович

На 31.12.2024г. Генеральный директор Гадамаури Аля Магометович

1.6. Среднесписочная численность сотрудников Общества за отчетный год составила 1 чел. На 31.12.2025г. Общество является субъектом малого предпринимательства.

1.7. Основные виды экономической деятельности

ОКВЭД 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010.

2.2. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3. Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4. Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Генеральный директор

10.02.2026г.



Гадамаури А.М.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Изменения за период						На конец периода		
	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Изменения за период						На конец периода		
	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Нематериальные активы созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленные обесценение
		фактические затраты	накопленные обесценение						
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
		фактические затраты	накопленные обесценение				
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	28 138 675	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- (138 647)	28 28	- -
в том числе: Акции	За 2025 г. За 2024 г.	28 28	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	28 28	- -
Предоставленные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- (138 647)	- -	- -
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	138 662 -	- -	31 15	- -	- -	- -	- -	- 138 647	138 693 138 662	- -
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г. За 2024 г.	138 662 -	- -	31 15	- -	- -	- -	- -	- 138 647	138 693 138 662	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	138 690 138 675	- -	31 15	- -	- -	- -	- -	- -	138 721 138 690	- -

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	28	28	28
в том числе: Акции	28	28	28
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода				
		На начало года		поступило			списано		переклассифицировано	по условиям Договора	резерв по сомнительным Долгам	На конец периода				
		по условиям договора	резерв по сомнительным Долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				по условиям Договора	резерв по сомнительным Долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	51 854	-	20 802	-	(3)	-	-	-	-	-	-	72 653	-	-	-
	За 2024 г.	31 054	-	20 800	-	-	-	-	-	-	-	-	51 854	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	51 851	-	20 802	-	-	-	-	-	-	-	-	72 653	-	-	-
	За 2024 г.	31 053	-	20 798	-	-	-	-	-	-	-	-	51 851	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	51 854	-	20 802	-	(3)	-	-	-	-	-	-	72 653	X	-	-
	За 2024 г.	31 054	-	20 800	-	-	-	-	-	-	-	-	51 854	X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	237 119 191 038	65 840 46 081	- -	(1) -	- -	- -	302 958 237 119	- -
в том числе:									
Краткосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	180 857 180 857	- -	- -	- -	- -	- -	180 857 180 857	- -
Капитализированные проценты по займам	За 2025 г. За 2024 г.	55 763 10 181	65 774 45 582	- -	- -	- -	- -	121 537 55 763	- -
Проценты по займам	За 2025 г. За 2024 г.	498 -	66 498	- -	- -	- -	- -	564 498	- -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	1 -	- 1	- -	(1) -	- -	- -	- -	- 1
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	237 119 191 038	65 840 46 081	- -	(1) -	- -	- -	302 958 237 119	X X

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	11 363 621	7 945 842	6 163 618
в том числе:			
Сбербанк ПАО	11 363 621	7 945 842	6 163 583
МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО	-	-	35

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	28	38
Отчисления на социальные нужды	8	11
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	7
Итого по элементам	36	56
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	36	56

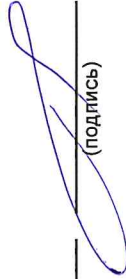
11. Государственная помощь
11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)



Гадамаури Алья Магомедович
(расшифровка подписи)

10 февраля 2026 г.

