

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «НОВОДОМ»

1.2. Юридический адрес 630072, г. Новосибирск, ул. Блюхера, д.65, этаж 1

1.3. Дата государственной регистрации 03/06/2016

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Директор	1
Менеджеры по работе с арендаторами	3

1.6. Уставный капитал составляет 30 000 руб.

Участниками являются:

- Терехина Ирина Ивановна с долей 4 процента;
- Долганова Галина Васильевна с долей 45,33 процентов;
- Амерханова Альфия Габдулахатовна с долей 4,33 процента;
- Московкина Нина Алексеевна с долей 6 процентов;
- Корнеева Ольга Алексеевна с долей 4 процента;
- Первушина Лидия Сергеевна с долей 2,67 процента;
- Давыденко Светлана Анатольевна с долей 12,33 процента;
- Долганов Вячеслав Анатольевич с долей 21,34 процента.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Долганов Вячеслав Анатольевич
Главный бухгалтер Общества: Долганов Вячеслав Анатольевич.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- нежилое помещение по адресу г Новосибирск, ул Адриена Лежена, 1 б

- нежилое помещение по адресу г Новосибирск, ул Блюхера, 65

- нежилое помещение по адресу г Новосибирск, ул Олеко Дундича, 25.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся .

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 701 тыс.руб что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением цен за коммунальные услуги.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.02.2026 года.

Руководитель

Долганов Вячеслав Анатольевич