

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту
о финансовых результатах за 2025 год
ГСК "УГОЛЕК"**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "УГОЛЕК"

Сокращённое наименование: ГСК "УГОЛЕК"

Адрес местонахождения: 344011, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. БРАТСКИЙ, 46А

ИНН 6164078261 / КПП: 616401001

ОГРН: 1026103278827

ОКПО: 49834932

Товарищество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 18.05.1999г.

Основным видом деятельности Товарищества является 68.32.2 (ОКВЭД Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе). Доходы по данному виду деятельности являются целевыми взносами собственников многоквартирного дома на содержание и текущий ремонт МКД.

2. Основные положения Учетной политики

Гаражно-строительный кооператив является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества. В соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет стандартные способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Годовая бухгалтерская отчётность Кооператива составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта .

Учётная политика Кооператива на 2025 год утверждена приказом от 01.01.2025 № 1 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Основными источниками финансирования ГСК служат:

1. Целевые поступления на содержание кооператива и ведение уставной деятельности.
2. Доходы от прочей деятельности, а именно сдачи помещений, являющихся общедолевой собственностью, в аренду.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ГСК.

Нежилые помещения, принадлежащие собственникам, -это общедолевое имущество и не отражается на балансе ГСК.

Бухгалтерский учет в ГСК ведется с применением стандартного плана счетов (утв. приказом Минфина от 31.10.2000 [№ 94н](#)).

В бухгалтерском учете ГСК «Уголек» ведется отдельный учет поступлений от уставной и коммерческой деятельности ГСК.

В соответствии с планом и положениями [ПБУ 9/99](#) (утв. приказом Минфина от 06.05.1999 № 32н) и [ПБУ 10/99](#) (утв. приказом Минфина от 06.05.1999 № 33н), учет взносов товарищей на осуществление деятельности ведется на счете 86, а поступления от деятельности, приносящей доход, — на счете 90.

3. Доходы и расходы ГСК

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью ГСК «Уголек» осуществляется Правлением кооператива, которое принимает решения по всем вопросам деятельности кооператива, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в ГСК.

В ГСК организован автоматизированный бухгалтерский учет на базе специализированной программы «ИнфоКрафт:Формула ЖКХ-Бухгалтерия».

Бухгалтерский годовой отчет составлен на основании документов:

- учредительные и регистрационные документы ГСК
- протоколы общих собраний собственников недвижимости
- договоры с подрядными, ресурсопоставляющими и иными организациями.
- первичная бухгалтерская документация:
- акты выполненных работ, счета-фактуры, накладные;
- банковские выписки и платежные документы по расчетным счетам ГСК, кассовая книга и кассовые отчеты;
- расчетные и платежные ведомости;
- авансовые отчеты.

На 2025 г. на общем собрании членов ГСК утверждена смета доходов и расходов по содержанию многоквартирного дома. Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусмотрены в данной смете и проводятся в соответствии с ней.

В ГСК «Уголек» применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы-расходы» (15%).

Доходы и расходы отражаются кассовым методом.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.