

Товарищество собственников жилья «РОЩА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Основным видом экономической деятельности ТСЖ является управление недвижимым имуществом (код ОКВЭД 70.32), включающий управление эксплуатацией жилого фонда.

Обязательные платежи собственников помещений ТСЖ на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги, это средства целевого финансирования.

Доходы, полученные от размещения свободных денежных средств на счетах в банке, это доходы ТСЖ при расчете налога на УСН.

К расходам при расчете налога на прибыль УСН относятся расходы на ведение счетов в банке.

2. ТСЖ не производит начисление заработной платы, так как председатель работает на общественных началах, и собственники помещений ему помогают.

Кроме того, нет штатного расписания, договоров подряда.

3. ТСЖ не производит начисления и отчисления страховых взносов и НДФЛ.

4. В 2025 году ТСЖ получило доход от размещения свободных денежных средств, поэтому по итогам текущего года образовался налог на прибыль.

Председатель ТСЖ «РОЩА»



М.В.Салтыков