Товарищество собственников жилья ЭТЮД

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год.**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «ЭТЮД»

1.2. Юридический адрес: 357502, Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт 40 Лет Октября, дом 58-Б,

1.3. Дата государственной регистрации - 12.02.2003г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю

ОРГН 1032600741656

ИНН 2632068141

КПП 263201001

1.5. Численность сотрудников: 2 человека

1.6 Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности - 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве.

Председатель ТСЖ «ЭТЮД» Ким Варвара Аркадьевна

Главный бухгалтер: Белова Наталья Николаевна

2. Информация об учетной политике

- Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основных средств в ТСЖ- нет.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12.02.2026 года.

Председатель ТСЖ ЭТЮД Ким В.А.