Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025

Жилищно-Строительный Кооператив «РАДИЙ»

1. Общие положения

1.1 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *ЖСК «РАДИЙ»* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.3 Доходы и расходы для целей налогообложения в бухгалтерском учете и налоговом учете отражаются кассовым методом.

Обязательные поступления от собственников ЖСК отражаются в бухгалтерском учете методом начисления, расходы по уставной деятельности отражаются в бухгалтерском учете кассовым методом, за исключение расходов на оплату труда.

.2.4 Не учитывать обязательные поступления от собственников ТСЖ в качестве выручки (позиция ВАС).
Для целей бухгалтерского и налогового учета выручкой признается доход от предпринимательской и иной деятельности

Положение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

3. Иная информация

Жилищно-Строительный Кооператив «Радий», в лице председателя правления Хорькова Юрия Валентиновича относительно хозяйственной деятельности за 2025 год сообщает следующее:

За 2025 год от собственников жилья на расчетный счет организации поступило целевых взносов на общую сумму 15840550,07 (Пятнадцать миллионов восемьсот сорок тысяч пятьсот пятьдесят рублей) 07 копеек. На содержание имущества общего пользования и оплату ресурсоснабжающим организациям ЖСК «РАДИЙ» за 2025 год было израсходовано 12190302,31 (Двенадцать миллионов сто девяносто тысяч триста два рубля) 31 копеек.

ЖСК «Радий» не является коммерческой организацией, целью извлечения, которой является прибыль. Деятельность в 2025 году велась в соответствии с уставными целями кооператива.

Председатель правления _____ Хорьков Ю.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"16 "февраля 2026 г.

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ Г.Р.М.1229.615
"РАДИЙ"
МОСКВА