

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик
«Эталон Отель»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СЗ «Эталон Отель».

1.2. Юридический адрес – 357501, Ставропольский край, г. Пятигорск, Козлова, д.18,
пом.3

1.3. Дата государственной регистрации – 25.05.2023г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том
числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств
нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Раздобудько А.В. 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
- Строительство жилых и нежилых зданий
- Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Раздобудько А.В. (приказ № 1 от 26.05.2023).
Обязанности главного бухгалтера выполняет Раздобудько А.В.

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет бухгалтер.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества аудирована первый год.

На отчетный год аудитором Общества утверждена аудиторская фирма ООО «ТОТ-Аудит». Договор заключен на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год – 21.11.2025г.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору субаренды от 03.07.2023 без права выкупа. Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н, в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года.

4. Основные средства, права пользования активами

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся права пользования активами.

5. Нематериальные активы

НМА не числятся.

6. Запасы, незавершенное производство

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числятся материалы, а также вложения в оборотные активы (незавершенное производство)

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материалы	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 января 2026 года.

Генеральный директор ООО СЗ «Эталон Отель»



А.В.Раздобудько

Копия документа, выданная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Настоящий документ является копией оригинала, хранящегося в архиве ООО «ТОТ-Аудит».

Сведения об объекте аудита: ООО «ТОТ-Аудит», ИНН 5007083893, ОГРН 1055000000000.

1. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.

2. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.

3. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.

4. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.

5. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.

6. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.

7. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.

8. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.

9. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.

10. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.

11. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.

12. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.

13. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.

14. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.

15. Сведения о том, кем и когда выдан документ, а также о том, кем и когда он был проверен.



Пронумеровано / пронумеровано и скреплено
печатью / печатью
директор / директор
ООО «ТОТ-Аудит» / ООО «ТОТ-Аудит»
Е.В. Зуянова / Е.В. Зуянова
12 / 12
10 / 10
10 / 10

Объект учета	Дата	Примечания
Материалы	30.09.2010	