

# Пояснения к бухгалтерскому балансу

АО «Стройизыскания» за 2025 год

## 1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

*Акционерное Общество «Стройизыскания»*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

*АО «Стройизыскания».*

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 432017, г. Ульяновск, ул. Пушкинская, д. 4а.;

Почтовый адрес: 432017, г. Ульяновск, ул. Пушкинская, д. 4а ;

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

432017, г. Ульяновск, ул. Пушкинская, д. 4а;

Телефон: (8422)32-06-81; Факс: (8422) 32-06-20

Сведения об образовании юридического лица:

АО «Стройизыскания» зарегистрировано в УФНС России по Ульяновской области, основной государственный регистрационный номер 1027301170335, ИНН 7325018765 КПП 732101001

Бухгалтерская отчетность АО «Стройизыскания» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### Уставный капитал

Уставный капитал АО «Стройизыскания» (далее – Общество) составляет : 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей, оплачен полностью. Учредители - физические лица (2 человека).

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для АО «Стройизыскания», в 2025 году является деятельность в области инженерных изысканий . Кроме того значительную роль занимает сдача имущества в аренду, которая так же отражается в составе выручки по основной деятельности.

АО «Стройизыскания» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных структурных подразделений - филиалов и представительств на территории Российской Федерации, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Списочная численность работников Общества на 31 декабря 2025 г. составила 6 человек.

**Органами управления АО «Стройизыскания» являются:**

Общее собрание участников;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган)

Единый исполнительный орган – (Генеральный директор).

В соответствии с Уставом Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального Директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников.

Генеральный Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями собрания Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены Уставом АО «Стройизыскания».

Артемов Олег Валерьевич избран директором Общества собранием учредителей, протокол №04 от 15.09.2021. Трудовой договор от 15.09.2021 заключен с директором сроком на пять лет.

## **2. Учетная политика**

Учетная политика по бухгалтерскому учету АО «Стройизыскания» (далее – Учетная политика), разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции АО «Стройизыскания» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность АО «Стройизыскания» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

### **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

### **Основные средства**

В составе основных средств отражены здания, оборудование, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение). Основание п.13 и 14 ФСБУ 6/2020.

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Основание п.13 и 14 ФСБУ 6/2020.

Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно

Основание: [пункт 33](#) ФСБУ 6/2020.

Организация проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Основание: [пункт 37](#) ФСБУ 6/2020.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Приобретенные и полученные в качестве вклада в уставный капитал Общества объекты с первоначальной стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

### **Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 100000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

### **Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные АО «Стройизыскания» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

### **Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между АО «Стройизыскания» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году создавался.

### **Фонды**

В 2025 году АО «Стройизыскания» не создавал фонды потребления и накопления.

### **Займы и кредиты**

Дополнительные затраты по кредитам включаются в том отчетном периоде, в котором они были произведены с отнесением их в состав операционных расходов. Затраты по полученным кредитам, в виде начисленных процентов к уплате, согласно заключенным кредитным договорам, в бухгалтерском учете являются расходами.

### **Дебиторская задолженность**

Сумма дебиторской задолженности по строке 1230 Баланса на конец 2025 года составила 1468 тыс. рублей (на начало 2025 года –650 тыс. рублей).

## **Кредиторская задолженность**

Сумма кредиторской задолженности по строке 1520 Баланса на конец 2025 года составила 829 тыс. рублей (на начало 2025 года –829 тыс. рублей).

## **Признание доходов.**

Выручка от реализации продукции определять по мере начисления.

## **Признание расходов.**

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

## **Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках**

В 2025 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета (Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках)

Наименование	Сумма (тыс. руб.)
Выручка	10 346
Себестоимость продаж	6 297
Прочие доходы	3 302
Прочие расходы	2 771
Прибыль до налогообложения	4580
Налог на УСН	320
Чистая прибыль	4 260

Заработная плата предприятием выплачивается своевременно, задолженности по налогам и сборам организация не имеет. Общество планирует дальнейшее развитие деятельности с увеличением объема продаж. Ликвидация Общества не планируется.

## **Налоги и налогообложение**

АО «Стройизыскания» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – «Доходы».

В отчетном году выручка АО «Стройизыскания» составила: по « деятельность в области архитектуры» 6 007 тыс. рублей; по сдаче имущества в аренду —4 339 тыс. рублей. Резерв по сомнительным долгам сформирован на сумму 1 584тыс. руб. в связи с наличием просроченной задолженности. Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2025 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

### **3. Информация о совершенных обществом крупных сделках**

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2025 году не совершались.

### **4. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности**

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания Бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

### **5. Связанные стороны**

Перечень связанных сторон:

- АО "УльяновскТИСИЗ" (ИНН: 73030000242 ОГРН: 1027301406440 )  
Оборот по кредиту счета 60 «Расчеты с поставщиками» по контрагенту АО «УльяновскТИСИЗ» за 2025г. составляет 641 тыс. руб., а оборот по дебету счета 60 за 2025г. по тому же контрагенту составляет 826 тыс. руб. (расходы по содержанию здания).  
Дивиденды в 2025году не выплачивались.

Генеральный директор

Артемов О В.

Главный бухгалтер

Штыркина Е.Н.

« 17 » февраля 2026 года