

Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтострой»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Сибавтострой»
- 1.2. Юридический адрес – г.Новосибирск, ул.Первомайская 140
- 1.3. Дата государственной регистрации 04.08.2006
- 1.5. Численность сотрудников: 1 человек
- 1.6. Уставный капитал составляет 10000 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Назаров Вадим Юрьевич с долей 100 процентов.

В связи с тем, что Назаров Вадим Юрьевич в 2024 году погиб на СВО, а наследники до сих пор судятся, нотариусом был назначен Доверительный управляющий долей в уставном капитале Общества – Растопчин Сергей Владимирович.

1.7. Основной вид деятельности:

- Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Дмитриева Елена Викторовна (решение №1 учредителя Общества от 01.08.2006)

Главный бухгалтер в Обществе отсутствует.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- земельный участок КН 54:35:083595:4
- земельный участок КН 54:18:070101:237
- здание (котельная) КН 54:35:083595:02:05

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы у Общества отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Прибыль организации за отчетный период составила 124000, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышенными в 2025 году ставками банка по размещенному депозиту.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.02.2026 года.

Директор



Дмитриева Е.В.