

ООО "Фирма Ф.Ф.- Управляющая компания"

Юридический адрес: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д.3
тел/факс: (495) 545-47-57; e-mail: firmaff-uk@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма Ф.Ф.-управляющая компания" (сокращенное наименование ООО "ФИРМА Ф.Ф. - УК") является управляющей организацией, занимающиеся управлением эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 68.32.1). Организация обслуживает семь многоквартирных домов. Общая площадь жилых и нежилых помещений, обслуживаемых организацией, составляет 105825,80 м².

В ООО "ФИРМА Ф.Ф. - УК" один учредитель. Уставный капитал составляет 62 500,00 рублей. Организация зарегистрирована 20.07.2007 г., все это время находится по одному и тому же адресу.

Организация в 2025 году применяет режим налогообложения УСН (доходы-расходы), в 2025 году не является плательщиком НДС.

Среднесписочная численность за 2025 год составляет 31 человек. Для осуществления деятельности привлекаются сторонние организации, имеющие лицензии на специальные виды деятельности или спецтехнику, для оказания таких услуг как обслуживание лифтов, механизированная уборка снега, услуги диспетчеризации и т.д.

Основными расходами организации являются заработная плата и налоги (взносы) по заработной плате.

Задолженность по заработной плате и налогам и взносам за 2025 год отсутствует.

Особенностью ведения бухгалтерского и налогового учета является то, что начисления квартплаты для жилых помещений осуществляются уполномоченной организацией ООО «МосОблЕИРЦ». Тарифы на содержание жилого фонда устанавливает Администрация городского округа Люберцы. Тарифы на коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) устанавливаются распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области. Достаточно высокая доля кредиторской и дебиторской задолженности объясняется тем, что в балансе отражаются также начисления услуг ресурсоснабжающих организаций: АО «Люберецкая Теплосеть», АО «Люберецкий Водоканал», АО «Мосэнергосбыт», ООО «Эколайн-Воскресенск».

Генеральный директор



Воробьев К.В.