

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОМФОРТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Товарищества собственников недвижимости
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Знаменского, дом 45, помещение 1

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

35345965
7206054203
20700
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ
Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОМФОРТ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
35345965		
384		

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Запасы	1210	27	47	50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 818	3 708	5 516
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	1 143	299	300
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		1 143	299	300
	БАЛАНС	1600	4 987	4 053	5 866
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	242	242	242
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		242	242	242
	Долгосрочные заемные средства	1410	10	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	4 735	406	158
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		4 735	406	158
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	3 405	5 466
	БАЛАНС	1700	4 987	4 053	5 866

Председатель правления
(наименование должности)

(подпись)

Никульников Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

17 февраля 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
Организация: "КОМФОРТ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	12	2025
	35345965		
по ОКПО	35345965		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	72	72
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	-	(4 775)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		-	(4 775)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33	53
	в том числе:			
	Проценты к получению		18	53
	Прочие расходы	2350	(29)	(36)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(2)	(1)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(2)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74	(4 687)

Председатель правления
(наименование должности) _____ (подпись) _____ Никульников Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

17 февраля 2026 г.