Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – Товарищество Собственников Жилья "На Школьной"

1.2. Юридический адрес

443528, Самарская обл, Волжский р-н, Стройкерамика пгт, Школьная ул, дом № 11

1.3. Дата государственной регистрации 07.11.2008

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Председатель правления	1
бухгалтер	1
дворник	1
уборщик	1

1.6. Уставный капитал составляет_____.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о ру ководстве и главном бухгалтере

Председатель правления Фельдман Роман Дмитриевич (приказ №1 от 19.07.2024)
Бухгалтер: Мельник Наталья Викторовна (Договор №1 от 09/01/2025).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Непременение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Непременение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В ТСЖ основные средства отсутствуют

4. Нематериальные активы- отсутствуют

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Дебиторская задолженность	29.12.2025	–

Кредиторская задолженность	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Имеется задолженность собственников за коммунальные услуги, проводится работа по снижению задолженности.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.02.2026 года.

Председатель правления Фельдман Роман Дмитриевич