

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Метр площади» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Метр площади»

ОГРН 1257700027254 ИНН 7708446846, КПП 770801001

Местонахождение: 107078, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Красносельский, пер. Орликов, дом 8, помещ. 3/1.

Уставный капитал: 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) руб.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Учредитель на 31.12.2025:

Мозговая Екатерина Константиновна, доля в уставном капитале 100%.

Среднесписочная численность – 1 человек.

1.1. Основные принципы составления Бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

1.2. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. ООО «Метр площади» в состоянии реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности.

Существенного сокращение объема деятельности не планируется, финансовое положение Общества оценивается как стабильное.

Основной деятельностью Общества является деятельность аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Руководство Общества принимает меры для устойчивой и непрерывной деятельности.

2. Основные положения учетной политики

2.1. Учетная политика Общества на 2025г. утверждена приказом директора от 30.01.2025 г.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующие ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской отчетности несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности возложена директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программы «1С», учет заработной платы, отчислений во внебюджетные фонды и налога на доходы физических лиц «1С: Зарплата и управление персоналом».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 (десяти) процентов.

При составлении бухгалтерской отчетности исправление ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности Обществом производится в соответствии с правилами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденным приказом Минфина России от 28 июня 2010 года №63н.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.2.Основные средства

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относится имущество стоимостью более 100 000 руб. Также, объект должен соответствовать одновременно всем нижеуказанным критериям:

- иметь материально-вещественную форму
- быть предназначенным для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд
- быть предназначенным для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- иметь способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Активы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 тыс. рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов (МПЗ) и списываются на затраты по мере их отпуска в производство и эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов их учет ведется на соответствующих за балансовых счетах.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования объектов ОС определяется в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

1. Организация начисляет амортизацию за месяц. Основание: пункт 32 ФСБУ 6/2020.
2. Организация начинает начислять амортизацию с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращает – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его списания. Основание: пункт 33 ФСБУ 6/2020.

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.3. Финансовые вложения

При составлении бухгалтерской отчетности финансовые вложения учитываются в составе краткосрочных, если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. К краткосрочным финансовым вложениям относятся также долгосрочные выданные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения являются долгосрочными.

Депозитные вклады и сертификаты признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет "Депозитные счета".

2.4. Денежные средства и их эквиваленты

В состав денежных средств и денежных эквивалентов включаются: денежные средства в кассе, на расчетных, валютных счетах.

2.5. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность принимается к учету в момент возникновения обязательства перед контрагентом (в момент признания актива или расхода или осуществления предоплаты).

2.6. Выручка

Выручка от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) отражается в бухгалтерской отчетности при одновременном соблюдении следующих условий:

- имеется право на получение выручки;
- существует уверенность в поступлении экономических выгод организации;
- сумма выручки и расходы, которые произведены (будут произведены), могут быть определены;
- право собственности на продукцию (товар, услугу) перешло от организации к покупателю.

Доход Общества получен от деятельности по аренде и управлению собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2.7. Расходы

Расходы признаются в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод Общества;
- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они фактически были понесены, независимо от времени фактической выплаты средств и иной формы осуществления расчетов. Расходы на продажу ежемесячно полностью списываются в дебет счета 90 "Продажи".

2.8. Займы и кредиты

При составлении бухгалтерской отчетности заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных.

3. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним

3.1. Информация об остаточной стоимости основных средств (тыс. руб.):

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

№ п/п	Основное средство	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1	11/148 долей Земельного участка	5 098,73
2	11/148 долей Логистического (складского) комплекса	90 900,73
3	11/148 долей Котельной	281,29
4	11/148 долей Трансформаторной подстанции	171,10
5	11/148 долей Водопровода хозяйственно-питьевого и противопожарного	778,40
6	11/148 долей Газопровода высокого давления	1 657,88
7	11/148 долей Дизельной электростанции	226,10
8	11/148 долей Кабеля электроснабжения	60,33
9	11/148 долей Канализации ливневой	664,28
10	11/148 долей Контрольно-пропускного пункта	164,81
11	11/148 долей Насосной станции	313,99
12	11/148 долей Резервуара противопожарного запаса воды - 1	238,09
13	11/148 долей Резервуара противопожарного запаса воды - 2	238,09
14	11/148 долей Хозяйственного блока	947,16
	ИТОГО:	101 741,00

3.3 Финансовые и другие оборотные активы

Активы	На 31.12.2025
Денежные средства на депозите	1 100
Денежные средства и денежные эквиваленты	20
ИТОГО АКТИВ БАЛАНСА	102 873

3.4 ПАССИВ баланса

Капитал сформирован из Уставного капитала в размере 60 000,00 тыс руб.; добавочного капитала, который образовался из-за превышения стоимости склада, переданного как вклад в Уставный капитал, на сумму 41 287 тыс руб. и чистой прибыли, полученной в 2025г. в размере 1 158 тыс. руб.

Кредиторская задолженность:

Наименование показателя	На 31.12.2025
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	428
Итого:	428

ИТОГО ПАССИВ БАЛАНСА: 102 873 тыс. руб.

3.5. Финансовые показатели

За 2025г. выручка фирмы составила 2 045 тыс. рублей. Выручка получена от деятельности по аренде и управлению собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Затраты предприятия:

Расходы:

Наименование показателя	2025 г.
Амортизация	303,29
Налог на землю	5,63
Интернет, СБИС	66,40
Оплата труда	70,21
Страховые взносы	19,63
Итого	465

3.6. Прочие доходы (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 г
Проценты к получению (уплате) по депозитам	6
Итого	6,0

3.7. Прочие расходы (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025
Расходы на услуги банков	19
Юридические услуги	286
Итого	305

3.8. Расчеты по налогу на прибыль

ООО «Метр площади» уплачивает налог при упрощенной системе налогообложения

4. Условные обязательства и условные активы

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и состояние Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным. В течение 2025 г. ООО «Метр площади» не получало судебных исков на существенные суммы.

5. События после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытия информации о них в отчетности осуществляется обществом в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденными Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

Генеральный директор ООО «Метр площади»  Мозговая Е. К.

16.02.2026 г.