

# Пояснения к бухгалтерскому балансу Гаражного кооператива № 3 за 2025 год

## 1. Общие сведения

- **Полное наименование:** ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ №3.
- **ИНН:** 3821007033, **КПП:** 381001001, **ОГРН:** 1063848017375.
- **Юридический адрес:** 666034, Иркутская область, г. Шелехов, кв-л 3-й.
- **Организационно-правовая форма:** Гаражный кооператив (некоммерческая организация).
- **Состав органов управления:** Председатель (единоличный исполнительный орган) — Коростылев Денис Валерьевич.
- **Система налогообложения:** Упрощенная система налогообложения (УСН), объект «Доходы» (ставка 6%).
- **Виды деятельности:** Управление эксплуатацией гаражного комплекса, организация хранения автотранспорта, обеспечение пожарной безопасности и поддержание порядка на территории кооператива. Предпринимательская (коммерческая) деятельность в 2025 году не велась.

## 2. Основные положения учетной политики (для целей бухгалтерского учета)

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ для субъектов малого предпринимательства и некоммерческих организаций.

- **Активы и обязательства:** Учет ведется в полном объеме. Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом.
- **Целевое финансирование:** Учет поступлений и расходования целевых средств (членских взносов) ведется на счете 86 «Целевое финансирование». Взносы, уплаченные членами кооператива, признаются целевыми поступлениями. Отсутствие коммерческой деятельности означает, что выручка от реализации товаров, работ, услуг в отчетном периоде отсутствует.
- **Отчетность:** Применяется упрощенная форма бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств.

## 3. Раскрытие показателей бухгалтерского баланса

В связи с отсутствием деятельности, приносящей доход, и спецификой НКО, остатки по основным статьям баланса на отчетную дату сформированы следующим образом:

- **Основные средства (строка 1150):** По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 остаточная стоимость основных средств отсутствует (показатель равен нулю).

- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):** По состоянию на отчетные даты остаток средств на расчетном счете и в кассе отсутствует (показатель равен нулю). Денежные средства, поступающие в течение года в качестве взносов, полностью расходуются на уставные цели (оплату электроэнергии, вывоз мусора, услуги председателя).
- **Целевые средства (строка 1350):** Показатель не формируется, так как все поступившие средства были израсходованы в течение года, остаток не переносится.
- **Кредиторская задолженность (строка 1520):** Задолженность перед поставщиками и подрядчиками, а также по налогам и сборам отсутствует. Кооператив не имеет долгов перед бюджетом и внебюджетными фондами.

#### 4. Раскрытие показателей Отчета о целевом использовании средств

- **Поступило средств (строка 6200):** В 2025 году сумма поступлений составила **109 тыс. руб.** (в 2024 г. — 95 тыс. руб.).
  - *Источник поступлений:* Взносы и иные целевые поступления от членов кооператива (членские и целевые взносы).
- **Использовано средств (строка 6300):** В 2025 году израсходовано **109 тыс. руб.** (в 2024 г. — 95 тыс. руб.).
  - *Направления расходов:* Расходы на содержание организации (коммунальные услуги — электроэнергия для освещения территории, услуги охраны, вывоз твердых коммунальных отходов, услуги банка). Все расходы документально подтверждены.
- **Остаток средств на конец периода (строка 6400):** Отсутствует (показатель равен нулю), так как кооператив работает по смете доходов и расходов «в ноль».

#### 5. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, не происходило.