

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДВ ПРИОРИТЕТ»

1.2. Юридический адрес 680000, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г Хабаровск, ул Шеронова, д. 115, офис 19

1.3. Дата государственной регистрации 12.01.2016

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Основное	4

1.6. Уставный капитал составляет 10 000.

Участниками являются:

- Прекин Алексей Андреевич с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий.
- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей.
- Строительство водных сооружений.
- Производство и обработка прочих стеклянных изделий, включая технические изделия из стекла.
- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Прекин Алексей Андреевич

Главный бухгалтер Общества: Прекин Алексей Андреевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Автомобиль LEXUS RX 300
- Приемник PrinCe i220AR.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 92 099 183,12, прочие доходы - 2 478 111,81.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.02. 2026 года.

Руководитель Прекин Алексей Андреевич