

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год. Общество с ограниченной ответственностью "ДОМИНВЕСТ"

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМИНВЕСТ» (ООО «ДОМИНВЕСТ») зарегистрировано 02.07.2014. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан, ОГРН 1141690046277, ИНН 1659146980, КПП 168601001. Адрес местонахождения: РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛ. СИБИРСКИЙ ТРАКТ, Д. 13, ПОМЕЩ./ОФИС 2/2.1.

Уставный капитал Организации: 110 000 руб. Оплачен полностью.

Участники / Акционеры Организации:

ШИМИДТ СЕРГЕЙ — 100% доли в уставном капитале.

Орган управления обществом: Директор - ЛАТЫПОВА ГУЛЬНАРА РАВИЛЕВНА, действующая на основании Решения № 1 от 22.02.2022г.

Основной вид деятельности организации: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества – ОКВЭД 68.10.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 4 октября 2023г., и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета. Применяется упрощенная система ведения бухгалтерского учета, включая сокращенный состав отчетности.

В связи с отсутствием активной хозяйственной деятельности и операций по реализации прав требования по договорам долевого участия (уступок не производилось), финансовый результат отчетного года сформирован исключительно за счет размещения временно свободных денежных средств на депозитных счетах в банках.

Активы: На балансе организации по состоянию на 31 декабря 2025 года числятся права требования (имущественные права) по договорам долевого участия в строительстве. Указанные права учитываются в составе оборотных активов. Движения по данной статье в отчетном году не было: договоры уступки прав требования (цессии) не заключались.

Основную часть ликвидных активов организации составляют денежные средства, размещенные на депозитных счетах в банках, что отражено по строке «Финансовые вложения».

Пассивы: Кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками и персоналом по оплате труда отсутствует ввиду отсутствия деятельности и сотрудников.

Финансовый результат (Отчет о финансовых результатах):

В отчетном периоде организация не получала доходов от основного вида деятельности (уступка прав по ДДУ), в связи с чем выручка от реализации (строка 2110) равна нулю.

Прочие доходы (строка 2340) организации составили 1 490 318,16 рублей. Данный доход полностью сформирован за счет процентов, полученных по договорам банковского вклада (депозита).

Прочие расходы (строка 2350) составили 41 216,29 рублей (расходы на банковское обслуживание депозитного счета).

Чистая прибыль (строка 2400) отчетного периода составила 1 218 967,87 рублей.

Информация о налогах

Организация применяет УСН (6%).

Налоговая база по УСН за 2025год составила 1 490 318,16 рублей.

Сумма исчисленного налога за год – 89 419 рублей.

Задолженности по уплате налога (в т.ч. страховых взносов) организация не имеет. Страховые взносы не начислялись и не уплачивались, так как выплаты физическим лицам в отчетном периоде не производились.

5. Сведения о работниках

Среднесписочная численность сотрудников организации за отчетный период составляет 0 (ноль) человек. Трудовые договоры не заключались, заработная плата не начислялась и не выплачивалась.

Оценка финансового состояния

На конец отчетного периода организация не имеет признаков банкротства, обладает положительной чистой прибылью (за счет пассивного дохода) и ликвидностью, обеспеченной остатками денежных средств на депозитах.

Директор ООО «ДомИнвест»



Латыпова Г.Р.