

## Акционерное Общество «РВФ-ГРУПП»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование — АО «РВФ-ГРУПП». Юридический адрес: 143030, Московская область, г.о. Одинцовский, пос. Николина гора, Территория ТСЖ «Никологорское», улица Дмитровская, д. 33, пом. 5. Дата государственной регистрации — 14.12.2023.

Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 чел.

Уставный капитал составляет 100 тыс. руб. Единственным акционером является Полежаева Е.А. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества — Д. А. Демиденко Главный бухгалтер — Д. А. Демиденко.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. АО «РВФ-ГРУПП» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 с г. 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ).

АО «РВФ-ГРУПП» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы» ПБУ 9/99, «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации» а также прочие обязательные стандарты и положения.

АО «РВФ-ГРУПП» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе нести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

#### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	Часть здания и земельного участка стоимостью 2 800 т. р.
Материально – производственные запасы	25.12.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	Дебиторская задолженность 82 тыс. руб. Кредиторская задолженность 2 888 тыс. руб.

В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не установлено.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 892 тыс. руб., что выше аналогичного Показателя прошлого года. Чистая убыток организации за отчетный период составила 87 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с принятием сотрудников в штат, прочими расходами в связи с началом деятельности организации..

#### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная Политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания, объект - основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость Приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы».</p> <p>Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 и отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам.</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2000
Расходы	«Расходы на продажу» в дебет-счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 №94н пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 17 февраля 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д.А. Демиденко

