

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и финансовым результатам за 2025г
ООО «ЭКО-ИНВЕСТ»

г. Москва

13 февраля 2026г

В состав годовой бухгалтерской отчетности включены:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-ИНВЕСТ» зарегистрировано ИФНС №46 по г. Москве 26.12.2009г. ООО «ЭКО-ИНВЕСТ» применяет УСН (Доходы).

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО-ИНВЕСТ"
Сокращенное наименование	ООО "ЭКО-ИНВЕСТ"
Юридический адрес	107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, эт.2,пом.1,к.24
Фактический адрес	1107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, эт.2,пом.1,к.24.
Почтовый адрес	107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, эт.2,пом.1,к.24
Телефон	8-903-153-73-12
Адрес электронной почты	Strelcova@ochakovo.ru
Идентификационный номер (ИНН)	7702722426
Код ОКПО	66471965
Код ОКТМО	45379000
ОГРН	1097746840850
Основной ОКВЭД (вид деятельности)	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение
Среднегодовая численность сотрудников	4

1.2 Информация о размере и структуре Уставного капитала

Уставный капитал организации 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей, оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю –Гершенко Нине Григорьевне

1.3 Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ЭКО-ИНВЕСТ» утверждена приказом Генерального директора Стрельцовой З.В №7 от 25.12.2023г. Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями регулирующим ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в РФ. Ответственность за достоверность бухгалтерской отчетности, ведение бухгалтерского учета возложено на Генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3»

Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от оказания услуг определяется по отгрузке.

3. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила:

- по основному виду деятельности «Управление недвижимым имуществом»-7674090 рублей

Затраты на оказание услуг:

-налог на имущество -1324077рублей

-сопровождение программы 1-С -90000рублей

-аренда помещения -88000рублей

-ФОП - 2403925рублей

-амортизация -944850рублей

-Расходы на банковское обслуж. -125271рублей

-коммунальные платежи,

электроэнергия, взнос на кап.ремонт -673807

4. Кредиторская задолженность по налогам на 31.12.2025г составила 454626рублей (за декабрь 2025г.), авансовые платежи от покупателей-864100рублей. Списочная численность на 31.12.2025г- 4чел.

Генеральный директор

З.В. Стрельцова