

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – Общество с ограниченной ответственностью
1.2. Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д.33, литер А, оф. 22
1.3. Дата государственной регистрации 13.07.2010
1.5. Численность сотрудников: 6
1.6. Уставный капитал составляет – 10 000 руб.

Участниками являются:

- Митрушин Станислав Владимирович с долей 50 процентов;
- Николаев Олег Александрович с долей 25 процентов;
- Ласкин Кирилл Геннадьевич с долей 25 процентов.

1.7. Основной вид деятельности: 68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Николаев Олег Александрович (Приказ №1 от 28.03.2019г.)

Главный бухгалтер Общества: Николаев Олег Александрович (Приказ №1 от 28.03.2019г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса = 8 476 105,44 руб.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 48 121 731,44 руб.

Дата составления текстовых пояснений 13.02.2026 года.

Генеральный директор

Николаев О.А.

