

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

1. Основные виды экономической деятельности

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В отчетном периоде Общество осуществляло посредническую деятельность, связанную с участием в расчетах за коммунальные ресурсы. Деятельность не лицензируемая. Лицензий на другие виды деятельности организация не имеет.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Промежуточная бухгалтерская отчетность не составляется.

Признание выручки и расходов осуществляется методом начисления – то есть по мере передачи (получения) прав владения, пользования и распоряжения на поставленную (приобретенную) продукцию, отпущенный (полученный) товар, выполненную (принятую) работу, оказанную (полученную) услугу.

Обществом не формируется остаток стоимости незавершенного производства (незавершенных услуг) – понесенные в отчетном периоде связанные с оказанием услуг расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности вне зависимости от периода признания доходов, на получение которых были направлены расходы.

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Обществом не применяются ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах». Обществом не создаются резервы под снижение стоимости материальных ценностей.

Общество уплачивает единый налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения «Доходы». Общество является плательщиком НДС и применяет специальную налоговую ставку 5%. С 2026 года Общество применяет автоматизированную УСН с объектом налогообложения «Доходы минус расходы», плательщиком НДС не является.

Изменения в учетную политику в отчетном году не вносились, на следующий отчетный год изменения в учетную политику не планируются.

3. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составляет 10 000 (десять тысяч) руб., полностью оплачен. Доля в уставном капитале в размере 100% принадлежит единственному участнику Пастуховой Марине Олеговне (ИНН 540506016558). Участник является единоличным исполнительным органом в должности генеральный директор до тех пор, пока является участником.

17 февраля 2026 г.