Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УНИВЕРСАЛ»

1.2. Юридический адрес – г. Санкт-Петербург, Приморский пр, д.137, корп.1,литера А, кв.263

1.3. Дата государственной регистрации 19.02.1996

1.4. ОГРН 1037843040950, ИНН 7825071622/КПП 781401001

1.5. Численность сотрудников:

| **Наименование подразделения** | **Численность** |
|---|---|
| Администрация | 1 |

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей**

Участником является:

- Караневская Елена Васильевна с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Караневская Елена Васильевна (приказ №1 от 01.10.2002)
Главный бухгалтер Общества: Караневская Елена Васильевна (приказ №2 от 30.09.2024).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Нежилые помещения 6-Н, 7-Н по адресу г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, д.105, корп.1, лит А

Нежилые помещения 1091-Н, 228-Н по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д.16.

**4. Инвентаризация**

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|---|---|---|
| Основные средства | 30.09.2024 | – |
| ... | ... | ... |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 2 900 749, 97 (Два миллиона девятьсот тысяч семьсот сорок девять рублей 97 копеек) что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с ремонтом в сдававшихся помещениях.

**6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. У Общества отсутствует намерение по ликвидации.

Дата составления текстовых пояснений 17.02.2026 года.

Генеральный директор Караневская Елена Васильевна