

# Товарищество собственников жилья «Среднеохтинский 46»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

г. Санкт-Петербург

17.02.2026

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Среднеохтинский 46»

1.2. Юридический адрес – 195160, Город Санкт-Петербург, пр-кт Среднеохтинский, дом 46, литера А

1.3. Дата государственной регистрации – 19.05.2006.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

| Наименование подразделения             | Численность |
|--|-------------|
| Администрация - Председатель Правления | 1 человек   |

1.5. Система налогообложения : УСН(доходы).

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68-32-1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе...

1.7. Сведения о Председателе Правления

Председатель Правления- Красильников Андрей Евгеньевич

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства в составе баланса по строке 1150 «Основные средства» не числятся.

### 5. Нематериальные активы

НМА на 31 декабря 2025 года на балансе не числятся.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Деятельность ТСЖ «Среднеохтинский 46» (Товарищества собственников жилья) характеризуется как управление многоквартирным домом, его техническое обслуживание, эксплуатация, ремонт общего имущества и коммунальное обеспечение, осуществляемое некоммерческой организацией. Основная цель - не получение прибыли, а качественное управление и содержание дома силами самих собственников.

В связи с тем, что в многоквартирном доме располагаются организации телекоммуникационных услуг, ТСЖ «Среднеохтинский 46» берет с них плату за размещение оборудования и плату по сбору за абонентское обслуживание. Данные доходы относятся к коммерческим услугам. За 2025 год выручка по данным услугам составила: 579965-66(Пятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей)66 копеек, что соответствует данным по декларации УСН за 2025 год. Прибыль от данных услуг пошла на содержание общего имущества дома.

### 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель Правления :

А.Е.Красильников