

**Общество с ограниченной ответственностью «Форс мажор»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Форс мажор» (далее Общество)
- 1.2. Юридический адрес – 308033, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Шаландина, д. 4, корп. 3, оф.1.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 01.10.2018 г.
- 1.5. Численность сотрудников: 1 чел. (Руководитель)

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (уставной капитал уменьшен в 2025 г. с 20000 руб. до 10000 руб.)**

Единственным участником является:

- Лесневская Екатерина Алексеевна -100 % с долей процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Основной вид деятельности
- 69.10 Деятельность в области права
- Дополнительные виды деятельности
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Общество занимается юридическими услугами. Общество состоит из 1 человека-директора,

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Лесневская Екатерина Алексеевна (Приказ №1 от 01.10.2018 г.)

Главный бухгалтер Общества: Лесневская Екатерина Алексеевна (Приказ №1 от 01.10.2018 г.)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся –

1. нежилое здание балансовой стоимостью 2468 тыс. руб. по адресу : г. Белгород, ул. Шаландина, д.4, корп. 3 (остальные основные средства списаны).

**4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числятся – нет.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025 г.	ОС – нежилое здание стоимостью 2468 тыс. руб.
Материально-производственные запасы	28.12.2025 г -нет	–
Нематериальные активы	28.12.2025 г -нет	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период 2025 г. составила: 1375 тыс. руб., что по сравнению с прошлым 2024 годом больше на 449 тыс. руб. Хотя расходы предприятия в 2025 году по сравнению с прошлым 2024 годом увеличились на 5471 тыс. руб. Это связано с ремонтом нежилого помещения и приобретением строительных материалов.

В результате, в 2025 году получился балансовый убыток, хотя в налоговом учете Общество оплатило в бюджет налог УСН -104 тыс. руб. Убыток в 2025 году образовался в связи с подорожанием всех материалов и списанием их в расходы Общества

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 17.02.2026 года.

Директор Лесневская Е.А.