

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

Учетная политика общества утверждена приказом №7 от 27.12.2024 года

3. Нематериальные активы

Нематериальные активы в обществе отсутствуют

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	2025г.	69270	(22059)		()		(5188)						69270	(27247)
	2024г.	51490	(20042)	18000	()		(2237)						69270	(22059)
в том числе: <i>Здания</i>	2025 г.	23951	(6080)		()		(1580)						23951	(7660)
	2024 г.	23951	(4499)		()		(1580)						23951	(6080)
Машины и оборудование	2025 г.	618	(429)		()		(67)						618	(496)
	2024 г.	618	(363)		()		(66)						618	(429)
Офисное оборудование	2025 г.	91	(91)		()		(0)						91	(91)
	2024 г.	91	(91)		()		(0)						91	(91)
Транспортные средства	2025 г.	32869	(15459)		()		(3541)						32869	(18999)
	2024 г.	15089	(15089)	18000	()		(590)						32869	(15459)
Земельные участки	2025 г.	11741	(0)		()		(0)						11741	(0)
	2024 г.	11741	(0)		()		(0)						11741	(0)
			()		()		()							()
			()		()		()							()

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего			()		()		()					()
			()		()		()					()
в том числе: (объект)			()		()		()					()
			()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
Здания	23951	23951	23951
Машины и оборудование	618	618	618
Офисное оборудование	91	91	91
Транспортные средства	32869	32869	15089
Неамортизируемые основные средства - всего	11741	11741	11741
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются <i>Земельные участки</i>	11741	11741	11741
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	2025 г.	78239	()		(4546)			X	X	73693	()
	2024 г.	95296	()		(17057)			X	X	78239	()
в том числе: <i>(вид)</i>	2025 г.		()		()						()
	2024 г.		()		()						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(вид)</i>			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(вид)</i>			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего			()			()	()			()	
			()			()	()			()	
в том числе:			()			()	()			()	
(вид)			()			()	()			()	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025 г.	427	()	64981		(52837)	()		12571	()	
	2024 г.	146200	()	145497		(291270)	()		427	()	
в том числе:			()			()	()			()	
(вид)			()			()	()			()	
Итого			()			()	()		X	()	
			()			()	()		X	()	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵		На 31 декабря 2024 г. ⁶		На 31 декабря 2023 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	2025 г.				() ()			
	2024 г.				() ()			
в том числе: (вид)	2025 г.				() ()			
	2024 г.				() ()			
Краткосрочные обязательства - всего	2025 г.	3674	53986		(54369) ()	3291		
	2024 г.	4308	62351		(62985) ()	3674		

в том числе:	2025 г.				()	()		
	(вид)	2024 г.				()	()	
Итого	2025 г.	3674	53986		(54369)	()	X	3291
	2024 г.	4308	62351		(62985)	()	X	3674

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Всего	0	0	0
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	списано		
				погашено		как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за ___ г. ²			()	()	
	за ___ г. ³			()	()	
в том числе: (группа)	за ___ г. ²			()	()	
	за ___ г. ³			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За	За
	2025 г. ²	2024 г. ³
Материальные затраты	537	1088
Затраты на оплату труда	5223	4750
Отчисления на социальные нужды	1593	1452
Амортизация	5188	2237
Прочие затраты	17647	30653
Итого по элементам	30188	40180
Итого расходы по обычным видам деятельности		

Директор

(наименование должности)

Пантелишин В.С.

(расшифровка подписи)

" 17 " февраль 20 26 г.

