

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «ДВ 76»**

**Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ДВ 76» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах.

**1. Общая информация**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ 76»
Сокращенное наименование	ООО «ДВ 76»
Юридический адрес	150518, Ярославская область, Ярославский мкр; Заволжское с.п., Красный Бор п, Экогород кв-л, д 15, кв 29
Адрес электронной почты	top-yarus@yandex.ru
ОГРН	1237600001891
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)/КПП	7627057810 / 762701001
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

**1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Разуваевой Алине Альбертовне

**1.3 Информация об органах управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Разуваева Алина Альбертовна

**1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год**

Выручка составила:

- по основному виду деятельности (100%) — 4 650 тыс. руб.;
- прочие доходы — 9 тыс.руб., в том числе 9 тыс.руб. проценты к получению по депозитам.

Затраты по основному виду деятельности составили: 4 604 тыс.руб

## **2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 10 (десяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:

13.02.2026 г.

Директор ООО «ДВ 76» \_\_\_\_\_ / Разуваева А. А.