

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "РегионДомСервис"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК "РДС"

1.2. Юридический адрес 141407, Московская обл, г.о. городской округ Химки, г Химки, пр-кт Юбилейный, д. 7, помещ. II

1.3. Дата государственной регистрации 15.06.2012

1.4. Численность сотрудников: 33

1.5. Уставный капитал составляет 12000 руб.

Участниками являются:

- Журавлев Андрей Петрович с долей 33,3 процентов;
- Косенко Владимир Витальевич с долей 33,3 процентов;
- Францев Анатолий Анатольевич с долей 33,4 процента.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества Журавлев Андрей Петрович (Приказ № 1 от 01.08.2012г.)
Главный бухгалтер Общества: Васильева Татьяна Ивановна (Приказ № 4 от 01.11.2012г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 159911 т.р. ., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом тарифов ЖКХ.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Руководитель

Журавлев А.П.