Пояснение

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. ТСЖ «Серова ,46» зарегистрировано 23.11.2009 года (ОГРН 1091101007656, ИНН 1101006554, КПП 110101001). Основоной вид деятельности (ОКВЭД) 68.32.1 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе». Юридический адрес: 167009, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, д. 46.
2. Согласно Уставу ТСЖ «Серова, 46» является некоммерческой организацией, основанной на членстве и представляет законные интересы собственников помещений в МКД в договорных отношениях с обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями. ТСЖ создано в целях решения вопросов эксплуатации и содержания общего имущества МКД, текущего и капитального ремонта, благоустройства прилегающей территории, а также предоставление коммунальных услуг с заключением договоров с ресурсоснабжающими организациями и прочими обслуживающими организациями.
3. ТСЖ «Серова, 46» находится на упрощенной системе налогообложения (доходы), является НКО. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и сдает упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.
4. *Расшифровка баланса:*

В активе баланса по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражено сальдо по дебету 51 и 55 счетов (основной расчетный счет и спец. счет на кап. ремонт) в размере 2878 тыс. рублей; по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражено сальдо по дебету счета 76 (задолженность собственников МКД перед ТСЖ за ЖКУ и взносам за капитальный ремонт) в размере 1003 тыс. рублей.

В пассиве баланса по строке 1300 «Целевые средства» отражено сальдо по кредиту 86 и 84 счетов в размере 3298 тыс. рублей; по строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражено кредитовое сальдо по 60 счету (задолженность перед поставщиками), по кредиту 62 счета и кредиту 68 счета в размере 583 тыс. рублей.

Отчет о финансовых результатах:

В отчете за 2025 год отражена выручка от аренды за размещение технологического оборудования (оборот по 90 счету «Выручка») в размере 4 тыс. рублей.

Отчет о целевом использовании средств:

В отчете о целевом использовании средств указаны данные (движение денежных средств) по взносам за капитальный ремонт.

Председатель правления ТСЖ «Серова, 46» Тиранов А.Е.