

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОНБИЗНЕССТРОЙ»

283004, ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.О. ДОНЕЦК, Г. ДОНЕЦК, УЛ. АРТЕМА, Д. 138А
ОГРН 1229300064454 ИНН 9309009968 КПП 930901001

Общество с ограниченной ответственностью «ДОНБИЗНЕССТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сокращенное наименование – ООО «ДОНБИЗНЕССТРОЙ»
- 1.2. Юридический адрес: 283004, Донецкая Народная Республика, г. Донецк, улица Артема, дом 138А
- 1.3. Дата государственной регистрации - 19.02.2015г, дата внесения в ЕГРЮЛ 09.02.2023г.
- 1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.5. Уставный капитал составляет – 115 000 рублей

Участниками являются:

Калинин Алексей Николаевич с долей 100 процентов;

1.6. Основной вид деятельности

68.20. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.7. Дополнительные виды деятельности:

- 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества - Калинин Алексей Николаевич (приказ № 2 от 31.10.2024г)

2. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и федеральными отраслевыми стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ) РФ, включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую финансовую отчетность, на основании принадлежности к субъектам малого предпринимательства. Бухгалтерская отчетность сформирована с учетом данных упрощений.

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С: Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. По запасам (ФСБУ 5/2019):

Затраты, которые в соответствии с ФСБУ 5/2019, должны были бы включаться в стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены расходы.

4. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Организация приняла решение не применять ФСБУ 14/2022 в отношении активов, характеризующихся признаками НМА, но имеющих стоимость ниже лимита в размере 100 000 рублей. Затраты на приобретение таких активов признаются расходами периода возникновения.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

5. Инвентаризация активов и обязательств проводилась по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" приказ № 1и от 26.12.2025г. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Обязательства:

- Долгосрочные займы составили на конец отчетного периода -1 347 900 рублей, которые будут погашены в последующих текущих периодах.

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 648 рублей, будут оплачены в текущем периоде.

- Расчеты по налогам и сборам -783 рубля, будут погашены в текущем периоде.

- Расчеты с персоналом по оплате труда – задолженность отсутствует.

7. Дебиторская задолженность:

- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами—1955133,23 рублей

8. Краткосрочная кредиторская задолженность:

- Аренда помещения – 648 рублей

- Расчеты по налогам и сборам -3519 рублей

8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	138	79
Отчисления на социальные нужды	42	24
Амортизация	-	68
Прочие затраты	182	10
Итого по элементам	362	181
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	362	181

Существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на 01.01.2026 отсутствует.

17.02.2026г.

Директор



А.Н. Калинин