

Жилищно-строительный  
кооператив № 430  
ИНН 7816011313  
ПРАВЛЕНИЕ

№ 04-26

« 17 » ФЕВРАЛЯ 2026 г.

Санкт-Петербург  
Ул. Будапештская 41/14, литера А

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Общие сведения: ЖСК № 430 Юридический и фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская 41/14 лит. А.

ОГРН: 1037835037580 ИНН: 7816011313 КПП: 781601001.

Зарегистрировано в ИФНС России № 27 по Санкт-Петербургу.

Основной вид деятельности: 68.32.1 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 3 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

ЖСК № 430 находится на УСНО.

Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка ЖСК составила:

По основному виду деятельности управление недвижимым имуществом – 5579 тыс. рублей.

Прибыль от приносящей доход деятельности -23 тыс. руб.

Прочие поступления (Невыясненные Платежи-ошибка банка ВТБ) – 55 тыс. руб.

Расходы, связанные с основным видом деятельности:

1. Оплата поставщикам и подрядчикам: 4163,7 тыс. рублей,

2. Фонд оплаты труда: 818,1 тыс. рублей,

3. Оплачены страховые взносы: 242,87 тыс. рублей.

4. Оплачен налог УСНО 0,1 тыс. рублей

5. Прочие расходы: 87,13 тыс. рублей.

6. Возвращено чужих средств 26,77 тыс. руб.

Кредиторская задолженность: Поставщики и подрядчики- 301,63 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность: Целевые взносы 772,46 тыс. рублей

Председатель ЖСК № 430  
Бухгалтер ЖСК

Васильев Д.В.  
Богданова Л.Н.