ООО «АРЕНДА»
ОГРН 1137746186599, ИНН 777705534300, ПП 772801001
117342, Москва г, Бутлерова ул., дом № 17, этаж 4, комната 287

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, 04.03.2013г.

1.2. Численность сотрудников: 1

1.3. Уставный капитал составляет 2 010 000 рублей

Участники Общества

- Егоров Анатолий Анатольевич с долей 50%;
- Яненко Константин Григорьевич с долей 50%.

1.7. Перечень видов деятельности:

Основным видом деятельности является: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Дополнительными видами деятельности являются:

- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1. .8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Руководство организации осуществляет генеральный директор, на которого также возложены функции Главного бухгалтера - Яненко Константин Григорьевич.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются. По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись

Выручка признается по мере предоставления услуги.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Существенные коррективы в сравнительных показателях финансовой отчетности за предыдущие периоды (ретроспективный пересчет) в проверяемых/предшествующих периодах не применялись в связи с отсутствием существенных ошибок

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится Объект недвижимого помещения 71,3 кв.м., кадастровый номером 77:06:0008001:287.

4. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 640 тыс.руб.

Чистая прибыль компании составила 119 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года., повышение произошло в связи с индексацией арендной платы до рыночных значений.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Генеральный директор _____ Яненко Константин Григорьевич