

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОГАСС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО «Логасс». Юридический адрес – 108851, Город Москва, г Щербинка, ш. Варшавское, дом 320, этаж 3, помещение 13. Дата государственной регистрации – 20.09.2021.

Основной вид деятельности – Разборка и снос зданий, но компания работает по дополнительному виду деятельности-Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Ахмаджанов Фарходжон Маруфович с долей 100 процентов.

Директор общества – П.Э Маевский. Кадровый и Бухгалтерский учет осуществляется ИП Толмачевой А.К по договору на обслуживание №2БУХ/10-2022 от 01.10.2022г.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Логасс» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ООО «Логасс» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Логасс» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как находится на УСН 6% и вправе вести упрощенный бухучет. Резервы в Бухгалтерском учете не формируются на основании ПБУ8/2010. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь. Вся дебиторская и кредиторская задолженность является краткосрочной. Займ был предоставлен учредителем для выплаты заработной платы и текущих расходов на время реконструкции здания.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства		–
Материально-производственные запасы		–

ООО «ЛОГАСС» не проводила инвентаризацию, т.к. на балансе компании стоит только здание 77:13:0040101:186 и земельный участок 50:61:0040101:27 на котором оно расположено. ООО «ЛОГАСС» не является плательщиком налога на имущество т.к. находится на УСН и здание не состоит в перечне имущества, по которому уплачивается налог по кадастровой стоимости. ООО «ЛОГАСС» является плательщиком земельного налога

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 786 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1 380 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с тем, что после длительной реконструкции, здание сдано в аренду.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Аренда	Не применяется в связи с правом на упрощенный учет и отчетность.	ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

7. Дата составления текстовых пояснений: 17 февраля 2026 года.

Директор ООО «Логасс»



(Маевский П.Э.)