Жилищно-строительный
кооператив № 353
ИНН 7816011306
ПРАВЛЕНИЕ

№ 05-26

«_17_»_ФЕВРАЛЯ__2026 г.

Санкт-Петербург
Пр. Славы, д.24, литера А

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Общие сведения: ЖСК № 353 Юридический и фактический адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Славы д. 24, лит. А.

ОГРН: 1037835023126 ИНН: 7816011306 КПП: 781601001.

Зарегистрировано в ИФНС России № 27 по Санкт-Петербургу.

Основной вид деятельности: 68.32.1 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 3 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

ЖСК № 353 находится на УСНО.

Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка ЖСК составила:

По основному виду деятельности управление недвижимым имуществом – 5053,02 тыс. рублей.

Прибыль от приносящей доход деятельности -325,72 тыс. руб.

Расходы, связанные с основным видом деятельности:

1.Оплата поставщикам и подрядчикам: 4692,75 тыс. рублей,

2.Фонд оплаты труда: 971,33 тыс. рублей,

3. Оплачены страховые взносы: 239,42 тыс. рублей.

4. Оплачен налог УСНО 11,02 тыс. рублей

5.Прочие расходы: 58,70 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность: Поставщики и подрядчики- 288,64 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность: Целевые взносы -785,34 тыс. рублей

Председатель ЖСК № 353 Бурдо А.Ю.

Бухгалтер ЖСК Богданова Л.Н.