

Исх. 1 от 17.09.24

В Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой
службы №31 по Свердловской области
от ФОНД РИОИМД»:
ОГРН –1186658025014
Адрес (юридический и фактический):
620075, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 8

В соответствии с требованиями Приказ ФНС России от 15.11.2024 № ЕД-7-1/1041@ и
ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" начиная с отчетности за 2025 год
пояснения являются обязательной частью бухгалтерской отчетности.
Ниже приведены **пояснения ко всем формам бухгалтерской отчетности за 2025 год** Фонда
рационального использования общего имущества многоквартирных домов на основании
представленных форм.

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: ФОНД РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Организационно-правовая форма: фонд

Форма собственности: частная

Место нахождения: г. Екатеринбург

Организация является некоммерческой. Основной целью деятельности является реализация
целевых программ и мероприятий.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с требованиями
законодательства Российской Федерации и федеральных стандартов бухгалтерского учета.

2. Применяемая учетная политика

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском
учете», ФСБУ и иными нормативными актами РФ.

Доходы целевого финансирования отражаются по мере их поступления.

Расходы признаются в отчетном периоде по методу начисления.

Основные средства и нематериальные активы на отчетную дату отсутствуют.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

(форма 0710001)

3. Внеоборотные активы

По состоянию на 31.12.2025 внеоборотные активы отсутствуют.

Организация не имеет:

- основных средств,
- нематериальных активов,
- финансовых вложений,
- отложенных налоговых активов.

4. Оборотные активы

Дебиторская задолженность (строка 1230)

На 31.12.2025 составляет 220 тыс. руб.

По сравнению с 2024 годом (113 тыс. руб.) наблюдается увеличение на 107 тыс. руб.

Задолженность носит текущий характер и подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Денежные средства (строка 1250)

На 31.12.2025 — 114 тыс. руб.

На 31.12.2024 — 126 тыс. руб.

Снижение обусловлено превышением платежей над поступлениями в отчетном году.

5. Целевое финансирование (раздел III баланса)

Целевые средства на 31.12.2025 составляют 234 тыс. руб.

Динамика:

- 2023 год — 461 тыс. руб.
- 2024 год — 239 тыс. руб.
- 2025 год — 234 тыс. руб.

Остаток сформирован за счет неиспользованных добровольных имущественных взносов и пожертвований.

6. Кредиторская задолженность (строка 1520)

На 31.12.2025 — 100 тыс. руб.

На 31.12.2024 задолженность отсутствовала.

Задолженность является краткосрочной и подлежит погашению в 2026 году.

ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

(форма 0710003)

7. Поступление средств

В 2025 году поступило 1 010 тыс. руб. добровольных имущественных взносов и пожертвований.

Поступления увеличились по сравнению с 2024 годом (645 тыс. руб.), что свидетельствует о расширении деятельности фонда.

Иных доходов, включая прибыль от приносящей доход деятельности, организация не получала.

8. Использование средств

Всего использовано в 2025 году — 1 015 тыс. руб.

8.1. Расходы на целевые мероприятия — 218 тыс. руб.

Включают социальную и благотворительную помощь.

8.2. Расходы на содержание аппарата управления — 797 тыс. руб.

В том числе:

- оплата труда (с начислениями) — 440 тыс. руб.
- содержание помещений и имущества — 336 тыс. руб.
- прочие административные расходы — 21 тыс. руб.

Структура расходов соответствует уставной деятельности фонда.

9. Остаток средств

Остаток средств на конец 2025 года — 234 тыс. руб.

Снижение по сравнению с началом года (239 тыс. руб.) связано с превышением расходов над поступлениями на 5 тыс. руб.

ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

(форма 0710005)

10. Денежные потоки от текущих операций

Поступления — 1 123 тыс. руб.

Платежи — 1 135 тыс. руб.

Сальдо денежных потоков — минус 12 тыс. руб.

Отрицательное сальдо обусловлено превышением текущих расходов над поступлениями.

11. Инвестиционная и финансовая деятельность

В 2025 году инвестиционные и финансовые операции отсутствовали.

12. Остаток денежных средств

На начало года — 126 тыс. руб.

На конец года — 114 тыс. руб.

Снижение соответствует отрицательному денежному потоку периода.

13. Дополнительная информация

- Организация не имеет заемных средств.
 - Обязательства, обеспеченные залогом, отсутствуют.
 - Событий после отчетной даты, существенно влияющих на финансовое положение, не выявлено.
 - Существенных условных обязательств не имеется.
-

Председатель Гобов Денис Ильич.

(подпись)